



## Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

3.250.000 €

Referentie: R4230130 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 944m<sup>2</sup> Terras: 205m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

Nieuwe prijs !! Verlaagd van 3475.000,- naar 3250.000,-

Deze enorme prachtige klassieke villa ligt op een toplocatie op slechts 5 minuten rijden van prachtige stranden. Het pand heeft uitzonderlijke kenmerken, zoals een tennis-/paddlebaan, winkels en restaurants op loopafstand, en ligt in de prestigieuze urbanisatie El Rosario. Deze gesloten urbanisatie staat bekend om zijn 24-uurs beveiliging en rustige sfeer.

De villa zelf is verdeeld over drie verdiepingen, elk met panoramisch uitzicht over de vallei en de sprankelende Middellandse Zee, de woonkamer komt uit op een prachtige buitenruimte met een groot zwembad en een uitgestrekte mediterrane tuin van meer dan 2000 vierkante meter.

De badkamers zijn voorzien van luxe jacuzzi's, vloerverwarming en kleedkamers. Het pand is gebouwd met de beste afwerkingsmaterialen en is versierd met Italiaans designmeubilair.

De villa verkeert in uitstekende staat en is uitgerust met airconditioning, open haarden, moderne plafond- en verlichtingsoplossingen, een automatisch irrigatiesysteem en een privéfontein voor irrigatie van de tuin. Bovendien beschikt het herenhuis over een ruime garage, berging en wasruimte, zodat de bewoners over voldoende ruimte en gemak beschikken.

Omringd door adembenemende natuurlijke schoonheid biedt deze spectaculaire villa de perfecte ontsnapping aan de drukte van het stadsleven en een luxe en vredige oase.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Paddle tennissen  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue  
Restaurant op locatie  
Kelder  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
More Than One