



## Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

3 250 000 €

Reference: R4230130 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 000m<sup>2</sup> Build Size: 944m<sup>2</sup> Terrace: 205m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Nová cena !! Sníženo z 3475.000,- na 3250.000,-

Tato obrovská nádherná klasická vila se nachází na vynikajícím místě jen 5 minut jízdy od krásných pláží. Tato nemovitost, která se může pochlubit výjimečnými vlastnostmi, jako je tenisový/paddle kurt, obchody a restaurace v docházkové vzdálenosti, se nachází v prestižní zástavbě na svahu El Rosario. Tato uzavřená urbanizace je proslulá nepřetržitou ostrahou a klidnou atmosférou.

Samotná vila se rozkládá na třech podlažích, z každého je panoramatický výhled do údolí a na šumící Středozemní moře, obytná část se otevírá do nádherného venkovního prostoru s velkým bazénem a rozlehlou středomořskou zahradou o rozloze více než 2000 m<sup>2</sup>.

V koupelnách jsou luxusní vířivky, podlahové vytápění a šatny. Nemovitost byla postavena s použitím těch nejlepších dokončovacích materiálů a zdobí ji italský designový nábytek.

Vila ve vynikajícím stavu je vybavena klimatizací, krby, moderním řešením stropů a osvětlení, automatickým zavlažovacím systémem a soukromou fontánou pro zavlažování zahrady. K vile navíc patří prostorná garáž, skladovací prostory a prádelna, které poskytují obyvatelům dostatek prostoru a pohodlí.

Tato velkolepá vila, obklopená úchvatnými přírodními krásami, nabízí dokonalý únik z ruchu velkoměsta a poskytuje luxusní a klidnou oázu.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Pádlo tenis  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Restaurace na místě  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Luxus  
Další prodej

### Orientace

Jižní  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený  
Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Koupelny U/F/H

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Více než jeden