



Begane grond appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.185.000 €

Referentie: R4913434 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 143m² Terras: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit prachtige appartement met 3 slaapkamers op de begane grond in Nueva Andalucía, Marbella, belichaamt moderne luxe en comfort. Onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen, heeft de woning een open woon- en eetkamer, perfect ontworpen voor naadloos entertainen en ontspannen wonen.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, wat zorgt voor privacy en gemak voor bewoners en gasten. Het hele huis is voorzien van vloerverwarming en er is een speciale wasruimte die de functionaliteit van het pand verder verbetert.

Een opvallend kenmerk van dit huis is het privézwembad, gelegen op een mooi terras met panoramisch uitzicht op de prachtige berg La Concha en de Middellandse Zee. Deze idyllische buitenruimte is perfect om het hele jaar door van te genieten, of je nu ontspant bij het zwembad, dineert in de open lucht of gewoon geniet van het spectaculaire landschap.

Extra praktische voorzieningen zijn onder andere een beveiligde ondergrondse parkeergarage en een aparte opslagruimte, wat zorgt voor gemak en gemoedsrust.

Gelegen in een prestigieuze gated community, hebben bewoners toegang tot een reeks eersteklas voorzieningen, waaronder een ultramoderne fitnessruimte, een groot gemeenschappelijk zwembad en prachtig aangelegde tuinen. Met 24/7 beveiliging biedt de gemeenschap zowel exclusiviteit als veiligheid, waardoor een ongeëvenaarde woonomgeving wordt gecreëerd.

Ideaal gelegen in het hart van Marbella's gerenommeerde Golf Valley, ligt dit object op slechts enkele minuten afstand van topklasse golfbanen, uitstekende eetgelegenheden, luxe boetieks en de levendige jachthaven van Puerto Banús. Of je nu op zoek bent naar een primaire woning, een vakantie retraite of een lucratieve investering, dit appartement levert op elk niveau.

Met een privézwembad, spectaculair zeezicht en een toplocatie in Nueva Andalucía is dit appartement een zeldzaam juweeltje dat het beste van de Marbella levensstijl belichaamt. Mis de kans niet om het van jou te maken



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken
Zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

B