



Přízemní apartmán na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 185 000 €

Reference: R4913434 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 143m² Terrace: 46m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tento nádherný přízemní apartmán se 3 ložnicemi v Nueva Andalucía v Marbellě je ztělesněním moderního luxusu a pohodlí. Nedávno byl zrekonstruován podle nejvyšších standardů a nabízí otevřený obývací a jídelní prostor, který je dokonale navržen pro bezproblémovou zábavu a uvolněné bydlení.

Apartmán nabízí tři prostorné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu, což poskytuje soukromí a pohodlí pro obyvatele i hosty. Nemovitost má podlahové vytápění v celém domě a nabízí vyhrazenou prádelnu, která dále zvyšuje funkčnost nemovitosti.

Výrazným rysem tohoto domu je soukromý bazén, který se nachází na krásné terase, z níž se naskýtá panoramatický výhled na krásné pohoří La Concha a Středozemní moře. Tento idylický venkovní prostor je ideální pro celoroční vyžití, ať už jde o relaxaci u bazénu, pořádání večerí pod širým nebem nebo prostě jen kochání se nádhernými scenériemi.

K dalším praktickým prvkům patří bezpečné podzemní parkoviště a samostatný sklad, které zajišťují pohodlí a klid.

Rezidentům, kteří se nacházejí v prestižní uzavřené komunitě, je k dispozici řada prvotřídních zařízení včetně nejmodernější posilovny, velkého společného bazénu a krásně upravených zahrad. Díky nepřetržité ostraze nabízí komunita exkluzivitu i bezpečí a vytváří tak jedinečné prostředí pro život.

Tato nemovitost má ideální polohu v srdci proslulého golfového údolí Marbella a je vzdálena jen několik okamžiků od špičkových golfových hřišť, vynikajících gastronomických podniků, luxusních butiků a pulzujícího přístavu Puerto Banús. Ať už hledáte primární bydlení, prázdninové útočiště nebo lukrativní investiční nemovitost, tento apartmán splňuje všechny požadavky.

Díky soukromému bazénu, nádhernému výhledu na moře a vynikající poloze v Nueva Andalucía je tento apartmán vzácným klenotem, který ztělesňuje to nejlepší z životního stylu Marbelly. Nenechte si ujít příležitost stát se vaším



Features:

Funkce

Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení emisí CO2

B