



Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.350.000 €

Referentie: R4915066 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 304m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom bij Penthouse Zafiro, een verfijnd verblijf dat moderne luxe perfect combineert met uitzonderlijk comfort in Nueva Andalucía. Gelegen op de bovenste verdieping, is dit uitgestrekte penthouse een meesterwerk van modern design dat is verbouwd uit de combinatie van twee aparte appartementen en vervolgens gerenoveerd met verfijnde smaak. Met een royaal interieur van 304 m² en 100 m² aan terrassen is dit verblijf zowel een toevluchtsoord als een etalage van hedendaagse elegantie en biedt het een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de berg La Concha.

De open leefruimte wordt overspoeld met natuurlijk licht door de grote ramen die de ruimte aan 3 van de 4 zijden omringen, wat een uitnodigende sfeer creëert. In het hart ligt een keuken met porseleinen werkbladen en eersteklas Siemens apparatuur, waaronder een dubbele koel-vriescombinatie, een wijnkoelkast en een waterfiltersysteem dat is geïntegreerd in de keukenkraan. De ontbijtbar en hoge vitrinekast in de keuken combineren functionaliteit met stijl, waardoor het een functioneel en toch opvallend element is. Deze ruimte vloeit naadloos over in de woonkamer, die is afgestemd op zowel ontspanning als entertainment en compleet is met slimme verlichtingsregelingen om de sfeer te verbeteren.

Penthouse Zafiro heeft vijf doordacht ontworpen slaapkamers, waaronder vier grote slaapkamers en een veelzijdige kantoorruimte. Op de bovenste verdieping dient de master suite als een luxueus toevluchtsoord, met hoge, schuine plafonds, een inloopkast die van beide kanten toegankelijk is, en een en-suite badkamer uitgerust met zowel een douche als een vrijstaand bad. De suite komt uit op een afgelegen privéterras met betoverend uitzicht op zee, perfect voor serene ochtenden of om 's avonds tot rust te komen. Naast de hoofdslaapkamer zijn er nog twee slaapkamers - een op elk niveau - met een eigen badkamer, terwijl de twee andere slaapkamers een hedendaagse badkamer delen. Het pand heeft ook een bijkeuken met toegang tot het terras, die flexibel is als garderobe of extra opslagruimte.

Vloerverwarming, apart ingesteld voor elke slaapkamer, badkamer en de woonkamer, zorgt het hele jaar door voor comfort, terwijl drie Daikin airconditioningunits elk niveau van de woning bedienen. Het penthouse wordt geleverd met een voorgeïnstalleerd beveiligingssysteem voor uw gemoedsrust, terwijl het meubilair van hoge kwaliteit en de op de kust geïnspireerde Baby Blue accenten aan de buitenkant de charme van de woning versterken.

Buitenruimtes zijn een hoogtepunt, met vier terrassen die verschillende mogelijkheden bieden om buiten te eten, zonnebaden of gewoon te genieten van het uitzicht. Een kant-en-klare BBQ maakt de levensstijl compleet, en een jacuzzi kan worden geïnstalleerd voor €10.000 extra, waardoor de ontspanningservaring nog groter wordt. Bewoners hebben ook toegang tot een afgelegen gemeenschappelijk zwembad en aangelegde tuinen, wat het pand nog aantrekkelijker maakt.

Penthouse Zafiro ligt op slechts twee minuten lopen van Marbella Arena en op tien minuten lopen van Puerto Banús en combineert rust met gemak. Nueva Andalucía staat bekend om zijn levendige levensstijl, met uitstekende restaurants, winkels en entertainment terwijl de charme van een rustige woonwijk behouden blijft. Een groot aantal prachtig gemanicuurde golfbanen in de buurt van Penthouse Zafiro maakt het huis nog aantrekkelijker.

Het penthouse beschikt ook over een vergunning voor toeristische verhuur op korte termijn, waardoor het een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid is.

Met een ondergrondse parkeergarage voor twee auto's, meer dan voldoende bergruimte in het appartement en een zorgvuldig ontwerp biedt Penthouse Zafiro een mix van luxe en functionaliteit. Deze uitzonderlijke woning biedt een ongeëvenaarde levensstijl, waardoor het de ideale keuze is voor wie op zoek is naar een stijlvol en goed ingericht



toevluchtsoord aan de kust.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Pool Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking