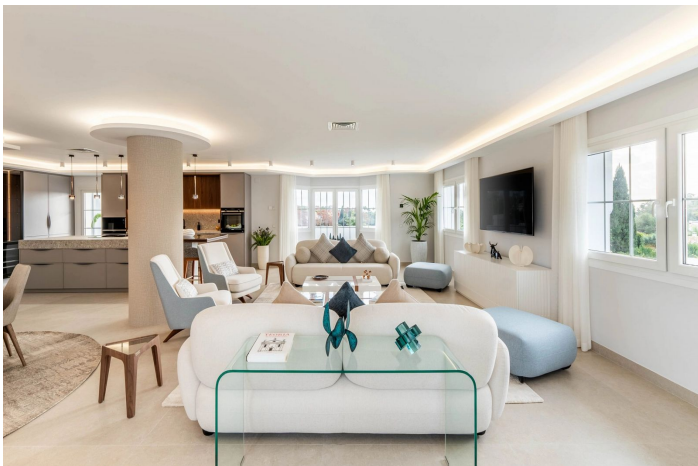




# Penthouse eladó Nueva Andalúziában, Marbellában

2.350.000 €

Reference: R4915066 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Build Size: 304m<sup>2</sup> Terrace: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Üdvözlünk a Penthouse Zafiróban, egy kifinomult rezidencián, amely tökéletesen ötvözi a modern luxust a kivételes kényelemmel Nueva Andalúziában. A legfelső emeleten található ez a tágas penthouse a modern design remekműve, amelyet két különálló lakás kombinációjából alakítottak át, majd ízlésesen felújítottak. A nagyvonalú 304 m<sup>2</sup>-es belső térrel és 100 m<sup>2</sup>-es terasszal ez a rezidencia egyszerre szentély és a kortárs elegancia bemutatóhelye, amely panorámás kilátást nyújt a Földközi-tengerre és a La Concha hegységre.

A nyitott terű lakóteret természetes fény árasztja el a területet 4 oldalból 3 oldalról körülvevő nagy ablakokon keresztül, hívogató légkört teremtve. A középpontban egy konyha található, amely porcelán munkalapokkal és prémium Siemens készülékekkel van felszerelve, beleértve egy dupla hűtő-fagyasztószekrényt, egy borhűtőt és egy vízszűrő rendszert, amely a konyhai csapba van integrálva. A konyha reggelizőpultja és teljes magasságú vitrinje ötvözi a praktikumot a stílussal, így funkcionális, mégis feltűnő látványelemmé válik. Ez a hely látszólag zökkenőmentesen átfolyik a nappaliba, amely a pihenésre és a szórakozásra egyaránt alkalmas, és intelligens világításvezérléssel van ellátva a hangulat fokozása érdekében.

A Penthouse Zafiro öt átgondoltan kialakított hálószobával rendelkezik, köztük négy fő hálószobával és egy sokoldalú irodahelyiséggel. A felső szinten a fő lakosztály luxus menedékként szolgál, magas, ferde mennyezettel, mindkét végéből elérhető gardrób szekrényrel, valamint zuhanyzóval és önálló káddal felszerelt fürdőszobával büszkélkedhet. A lakosztály egy félreeső, privát teraszra nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, tökéletes a nyugodt reggelekhez vagy az esti kikapcsolódáshoz. A főépületen kívül két további hálószoba - egy mindkét szinten - saját fürdőszobával rendelkezik, míg a másik kettő egy korabeli fürdőszobán osztozik. Az ingatlanhoz tartozik egy teraszra nyíló háztartási helyiség is, amely ruhatárként vagy további tárolóhelyiségként rugalmasan használható.

A padlófűtés, amely minden hálószobában, fürdőszobában és a nappaliban külön-külön zónázható, egész évben biztosítja a kényelmet, míg három Daikin légkondicionáló berendezés az otthon minden szintjét ellátja. A penthouse előre telepített biztonsági rendszerrel rendelkezik a nyugalom érdekében, míg a kiváló minőségű bútorok és a tengerparti ihletésű Baby Blue akcentusok a kültéren fokozzák az ingatlan varázsát.

A kültéri terek kiemelkedőek, négy terasz kínál különböző beállításokat az al fresco étkezéshez, napozáshoz vagy egyszerűen csak a kilátásban való gyönyörködéshez. Az életstílust kiegészíti egy azonnal használható BBQ, és további 10 000 euróért pezsgőfürdő is beszerelhető, ami a pihenés élményét fokozza. A lakóknak hozzáférésük van egy félreeső közös medencéhez és parkosított kertekhez is, ami tovább növeli az ingatlan vonzerejét.

A Marbella Arénától mindössze két perc sétára, Puerto Banús-tól pedig tíz perc sétára található Penthouse Zafiro a nyugalmat és a kényelmet ötvözi. Nueva Andalucía híres a vibráló életstílusáról, amely kiváló étkezési, vásárlási és szórakozási lehetőségeket kínál, miközben megőrzi a békés lakóövezet varázsát. A Penthouse Zafiro közvetlen közelében található gyönyörűen ápolt golfpályák nagy választéka tovább növeli az ingatlan vonzerejét.

A penthouse rövid távú turisztikai bérleti engedélyt is tartalmaz, így vonzó befektetési lehetőség.

A két jármű számára kialakított mélygarázs, a lakáson belüli tárolóhelyiségeknél több, mint a minta, és az egész házban aprólékos tervezés, a Penthouse Zafiro a luxus és a praktikum keverékét kínálja. Ez a kivételes ingatlan páratlan életstílust biztosít, így ideális választás azok számára, akik stílusos és jól felszerelt tengerparti visszavonulást keresnek.



## Features:

### Features

Lift  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Segédszoba  
Barbeque

### Views

Tenger  
Hegy  
Medence  
Városi

### Pool

Kommunális

### Garden

Kommunális

### Category

Luxus

### Orientation

Keleti

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Riasztó rendszer

### Climate Control

Légkondicionálás  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló  
A közelmúltban felújították  
Nemrégiben felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Kommunális