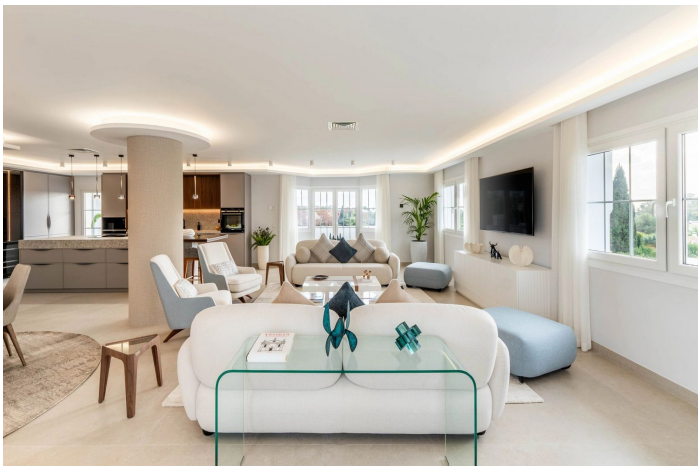




## Penthouse na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

2 350 000 €

Reference: R4915066 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Build Size: 304m<sup>2</sup> Terrace: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vítejte v Penthouse Zafiro, rafinované rezidenci, která dokonale kombinuje moderní luxus s výjimečným komfortem v Nueva Andalusii. Tento rozsáhlý penthouse, který se nachází v nejvyšším patře, je mistrovským dílem moderního designu, který vznikl spojením dvou samostatných apartmánů a následně byl s vytříbeným vkusem zrekonstruován. Tato rezidence s velkorysým interiérem o rozloze 304 m<sup>2</sup> a terasami o rozloze 100 m<sup>2</sup> je útočištěm i výkladní skříní současné elegance a nabízí panoramatický výhled na Středozemní moře a pohoří La Concha.

Otevřený obytný prostor je zaplaven přirozeným světlem díky velkým oknům obklopujícím prostor ze 3 ze 4 stran, což vytváří příjemnou atmosféru. Jeho srdcem je kuchyně vybavená porcelánovou deskou a prvotřídními spotřebiči Siemens, včetně dvojitě chladničky s mrazákem, chladničky na víno a systému filtrování vody integrovaného do kuchyňské baterie. Snídaňový bar a vitrína v celé výšce kuchyně spojují praktičnost se stylem a vytvářejí funkční a zároveň výrazný prvek. Tento prostor zdánlivě plynule přechází do obývacího prostoru, který je uzpůsoben pro odpočinek i zábavu a doplněn inteligentním ovládáním osvětlení, které umocňuje atmosféru.

Penthouse Zafiro nabízí pět promyšleně navržených ložnic, včetně čtyř hlavních ložnic a všestranného kancelářského prostoru. V horním patře slouží jako luxusní útočiště hlavního apartmá, které se pyšní vysokými šikmými stropy, šatnou přístupnou z obou konců a vlastní koupelnou vybavenou sprchovým koutem i samostatnou vanou. Z apartmá se vychází na odlehlou soukromou terasu s úchvatným výhledem na moře, která je ideální pro klidná rána nebo večerní odpočinek. Kromě hlavní ložnice mají další dvě ložnice - jedna na obou úrovních - vlastní koupelnu, zatímco další dvě mají společnou moderní koupelnu. Součástí nemovitosti je také technická místnost s přístupem na terasu, která nabízí flexibilitu jako šatna nebo další úložný prostor.

Celoroční pohodlí zajišťuje podlahové vytápění, které je rozděleno zvlášť pro každou ložnici, koupelnu a obývací část, a tři klimatizační jednotky Daikin pro všechny úrovně domu. Penthouse je pro klid duše vybaven předinstalovaným bezpečnostním systémem, zatímco jeho vysoce kvalitní nábytek a pobřežím inspirované akcenty Baby Blue na exteriéru umocňují kouzlo nemovitosti.

Největší pozornost si zaslouží venkovní prostory se čtyřmi terasami, které nabízejí různá prostředí pro stolování pod širým nebem, opalování nebo prostě jen kochání se výhledem. Životní styl doplňuje gril připravený k použití a za příplatek 10 000 EUR lze instalovat vířivku, která umocní zážitek z relaxace. Obyvatelé mají také přístup k odlehlému společnému bazénu a upraveným zahradám, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti.

Penthouse Zafiro se nachází pouhé dvě minuty chůze od Marbella Areny a deset minut chůze od Puerto Banús a spojuje klid s pohodlím. Nueva Andalucía je proslulá svým pulzujícím životním stylem, který nabízí špičkovou gastronomii, nákupy a zábavu, a zároveň si zachovává kouzlo klidné rezidenční čtvrti. Velká řada krásně upravených golfových hřišť v těsné blízkosti Penthouse Zafiro slouží k dalšímu zvýšení atraktivity této nemovitosti.

Součástí penthouse je také povolení ke krátkodobému turistickému pronájmu, což z něj činí atraktivní investiční příležitost.

Díky podzemnímu parkování pro dvě vozidla, více než dostatečnému úložnému prostoru v bytě a pečlivému designu v celém bytě nabízí Penthouse Zafiro kombinaci luxusu a praktičnosti. Tato výjimečná nemovitost poskytuje bezkonkurenční životní styl a je ideální volbou pro ty, kteří hledají stylové a dobře vybavené útočiště na pobřeží.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Pokoj

Garbeque

### Pohledy

Moře  
Hora  
Bazén  
Městský

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Komunální

### Kategorie

Luxus

### Orientace

Východní

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruované  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Komunální