



# Önálló villa eladó Artola, Marbella

1.350.000 €

Reference: R4747441 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 800m<sup>2</sup> Build Size: 390m<sup>2</sup> Terrace: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Ez a luxus négy hálósobás villa, amely az alsó Artola / Hacienda Las Chapas csendes részén található, mindössze 5 perc sétára a tengeről, az elegancia és a kényelem megtestesítője. A klasszikus kialakítással büszkélkedő, magas színvonalú kivitelezéssel rendelkező ingatlan rengeteg márványt tartalmaz, ami növeli a pazar bájt. A belső tér természetes fényben fürdik, ami fokozza az aprólékosan kidolgozott részleteket az egész otthonban.

A villa tartalmaz egy különálló ötödik hálósobát, amelyet vendégek számára terveztek, és amely rugalmasan átalakítható otthoni irodává, ami tökéletes azok számára, akik távolról dolgoznak. A rezidencia alatt egy tágas pince 45 négyzetméteren terül el, amelyet jelenleg műhelyként használnak. Ez a sokoldalú tér magában hordozza a lehetőséget bármilyen kívánt átalakításra, hogy megfeleljen az Ön igényeinek.

A fürdőszobák fűtött padlóval vannak felszerelve, ami egy kis luxust és kényelmet biztosít. Kívül a kiterjedt medencetér pihenésre és szórakozásra hív. Az ingatlan önellátó, saját privát kúttal és napelemekkel rendelkezik, jelentősen csökkentve a fenntartási költségeket és biztosítva a környezetbarát életérzést.

Ez a kivételes otthon nem csak egy lakás, hanem egy életmódnyilatkozat, amely nyugodt és pazar lakókörnyezetet ígér. Akár a tengerparti hangulatban sütkérezve, akár az elegáns visszavonulás magánéletét élvezve, ez a villa egy ritka gyöngyszem, amely egyszerre kínál kifinomultságot és praktikumot.





## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Szauna  
Vendéglakás  
Segédszoba  
Pince

### Száloptikai

### Views

Panorámás  
Kert  
Medence  
Utca

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán  
Parkosított

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon  
Fotovoltaikus napelemek  
Napenergia -fűtés

### Orientation

Keleti  
Déli  
Délkelet

### Setting

Tengerparti  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében  
Az erdő közelében

### Furniture

Részben berendezett

### Security

Kapuált komplexum

### Category

Üdülési házak  
Alku  
Tengerparti  
Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
Központi fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Magán  
Fedett  
Több mint egy