



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella

1.500.000 €

Referentie: R4586002 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 565m² Perceelgrootte: 347m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Op steenworp afstand van het strand, tussen Guadalmina Baja en San Pedro Alcántara.

Bij een vastgoedbelegging is de locatie boven alles bepalend voor de waarde van het object, en bij dit object draait alles om locatie, locatie en locatie.

Op steenworp afstand van het strand, in de exclusieve wijk Lindavista, tussen Guadalmina Baja en San Pedro Alcántara, geniet de villa van een van de meest gewilde woonwijken in Marbella.

Bij binnenkomst wordt de ruime woon/eetkamer benadrukt door een open haard, een ruimte die harmonieus communiceert met een grote veranda van 30 m². De veranda komt uit op een volgroeide tropische tuin, in het midden waarvan zich het zwembad bevindt.

Op de begane grond is er een slaapkamer met aangrenzende badkamer en een gastentoilet. De keuken is groot en licht, volledig uitgerust, functioneel en geeft uit op de achtertuin omringd door fruitbomen.

De eerste verdieping onthult een zorgvuldig ontwerp en een ideale verdeling van de ruimte, met drie slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer heeft ook een grote en comfortabele kleedkamer en een privéterras met uitzicht op de weelderige tuin.

De kelder, met een royale 145 vierkante meter, biedt extra ruimte voor een verscheidenheid aan behoeften, of het nu gaat om opslag, een eigen fitnessruimte of zelfs de mogelijkheid om aan te passen aan je eigen voorkeuren.

Veiligheid is een prioriteit in deze villa, met de aanwezigheid van een alarmsysteem dat gemoedsrust en bescherming biedt aan de bewoners.

Als je een bezichtiging wilt regelen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen, het zal een genoegen zijn om je te helpen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Bijkeuken

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Dorp

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Categorie

Aan zee
Golf
Modern

Energiebeoordeling

D

CO2 Emission Rating

D