



# Önálló villa eladó Guadalmina Baja, Marbella

1.500.000 €

Reference: R4586002 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 565m<sup>2</sup> Build Size: 347m<sup>2</sup> Terrace: 60m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Pár lépésre a strandtól, Guadalmina Baja és San Pedro Alcántara között.

Egy ingatlanbefektetésnél, ami mindenekelőtt meghatározza az ingatlan értékét, az a helyszín, és ennél az ingatlannál minden a helyszínről, a helyszínről és a helyszínről szól.

Pár lépésre a tengerparttól, Lindavista exkluzív területén, Guadalmina Baja és San Pedro Alcántara között, a villa Marbella egyik legkeresettebb lakóövezetében található.

Az ingatlanba belépve a tágas nappali/étkező kandalló emeli ki, egy olyan tér, amely harmonikusan kommunikál a 30 m<sup>2</sup>-es nagyméretű verandával. A veranda egy érett trópusi kertre nyílik, amelynek közepén található az úszómedence.

A földszinten található egy hálószoba saját fürdőszobával és egy vendég WC-vel. A konyha nagy és világos, teljesen felszerelt, funkcionális és a hátsó kertre nyílik, amelyet gyümölcsfák vesznek körül.

Az első emelet gondos kialakításról és ideális tereosztásról árulkodik, három hálószobával és két fürdőszobával. A fő hálószobában egy nagy és kényelmes öltöző és egy saját terasz is található, amely a buja kertre néz.

A 145 négyzetméteres, nagyvonalú alagsor további helyet biztosít a különböző igények kielégítésére, legyen szó tárolásról, privát edzőteremről vagy akár a preferenciák szerinti testreszabás lehetőségéről.

A biztonság kiemelt fontosságú ebben a villában, a riasztórendszer jelenlétével, amely nyugalmat és védelmet biztosít a lakók számára.

A látogatás megszervezéséhez kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk, örömmel segítünk Önnek.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Segédszoba

### Orientation

Északi  
Keleti  
Déli  
nyugat

### Setting

Tengerparti  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Falu

### Condition

Jó

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Furniture

Részben berendezett

### Security

Riasztó rendszer  
Telefonbejárati telefon

### Parking

Garázs  
Magán  
Fedett

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon

### Category

Tengerparti  
Golf  
Kortárs

### Energy Rating

D

### CO2 Emission Rating

D