



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Baja, Marbella

1 500 000 €

Reference: R4586002 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 565m² Build Size: 347m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Pár kroků od pláže, mezi městy Guadalmina Baja a San Pedro Alcántara.

Při investici do nemovitosti rozhoduje o její hodnotě především lokalita a v případě této nemovitosti jde především o lokalitu, lokalitu a lokalitu.

Pár kroků od pláže, v exkluzivní oblasti Lindavista, mezi Guadalmina Baja a San Pedro Alcántara, se vila těší jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních oblastí v Marbellě.

Při vstupu do nemovitosti je prostorný obývací pokoj s jídelnou zvýrazněn krbem, prostorem, který harmonicky komunikuje s velkou verandou o rozloze 30 m². Veranda ústí do vzrostlé tropické zahrady, v jejímž středu se nachází bazén.

V přízemí se nachází ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Kuchyně je velká a světlá, plně vybavená, funkční a otevírá se do zadní zahrady obklopené ovocnými stromy.

První patro odhaluje pečlivé řešení a ideální rozdělení prostoru, jsou zde tři ložnice a dvě koupelny. Hlavní ložnice má navíc velkou a pohodlnou šatnu a soukromou terasu s výhledem do svěží zahrady.

Suterén o velkorysé rozloze 145 metrů čtverečních poskytuje další prostor pro nejrůznější potřeby, ať už pro skladování, soukromou posilovnu, nebo dokonce možnost přizpůsobit si ho podle svých představ.

Bezpečnost je v této vile prioritou, přítomnost alarmového systému zajišťuje klid a ochranu jejích obyvatel.

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat, bude nám potěšením vám pomoci.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Pokoj

Stav

Dobrý
Kuchyně
Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Hodnocení energie
D

Orientace

Severní
Východní
Jižní
Západ

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Hodnocení emisí CO2
D

Nastavení

Pláž
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Obec

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Beachfront
Golf
Moderní