



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

4.495.000 €

Referentie: R4901629 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 950m² Perceelgrootte: 591m² Terras: 280m²





Costa del Sol, Marbesa

Ervaar Onovertroffen Elegantie en Luxe in Uw Droomhuis!

Wij zijn verheugd om een opmerkelijke nieuwe eengezinswoning te introduceren die een nieuwe standaard zet voor verfijnd wonen. Deze buitengewone woning combineert tijdloos design met moderne verfijning en biedt een levensstijl van comfort en elegantie voor veeleisende kopers.

Alle benodigde vergunningen en licenties zijn verleend, wat zorgt voor een soepele overgang naar de bouwfase zonder vertragingen. Deze belangrijke mijlpaal effent de weg voor de realisatie van uw droomhuis.

Uitmuntend Design

Gelegen op een perceel van 950 m² beschikt dit project over 591 m² zorgvuldig ontworpen woonruimte, aangevuld met 280 m² aan terrassen die perfect zijn voor ontspanning of entertainment.

INDELING

- Begane Grond: Bevat een slaapkamer met ensuite badkamer, een flexibele kantoor-/tv-kamer (om te bouwen tot een zesde slaapkamer), een gastentoilet en een ruime open woonkamer, eetkamer en keuken, ontworpen voor een moderne levensstijl.
- Eerste Verdieping: Bestaat uit twee prachtig afgewerkte slaapkamers met ensuite badkamers en toegang tot privéterrassen. De master suite beschikt over een inloopkast, een luxe badkamer en een privéterras van 47 m², ideaal als persoonlijke retraite.
- Souterrain: Beschikt over een garage met plaats voor twee grote voertuigen en een extra kleinere auto, een wasruimte, personeelsaccommodatie en een luxe cinema/spa-kamer.
- Dakterras: Een dakterras van 130 m² vormt een hoogtepunt met een deels overdekte buitenkeuken en bar, eetruimte, lounge, ligbedden en een jacuzzi op het dak met adembenemend uitzicht op zee.

Onovertroffen Gemak

Een privélift, samen met een interne trap, biedt moeiteloze toegang tot alle niveaus, van het souterrain tot het dakterras.

De Essentie van Luxe

Deze uitzonderlijke woning belichaamt de ultieme verfijning en biedt privacy, exclusiviteit en rust in een van de meest gewilde locaties van Marbella. Het is de perfecte keuze voor wie waarde hecht aan eigentijdse luxe in combinatie met tijdloze elegantie.

Toplocatie in Marbesa, Marbella

Gelegen in het prestigieuze Marbesa-gebied, op slechts 200 meter van de Middellandse Zee en grenzend aan een rustig park, geniet deze woning van een benijdenswaardige ligging. Omgeven door weelderig groen in plaats van aangrenzende huizen biedt de woning een serene en privéomgeving.

Marbesa is een verborgen parel van Marbella, gevierd om zijn dynamische levensstijl. Gelegen nabij Elviria, biedt het gebied toegang tot de gerenommeerde Nikki Beach, het iconische Hotel Don Carlos, verfijnde restaurants, stijlvolle



boetieks, ongerepte stranden en golfbanen van wereldklasse. Bovendien ligt de charmante jachthaven van Cabopino op korte rijafstand. Deze exclusieve buurt ondergaat een transformatie, waarbij vintage vakantiehuizen uit de jaren zestig en zeventig worden vervangen door moderne architectonische meesterwerken, waardoor het een ideale bestemming is voor veeleisende kopers.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze buitengewone woning.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Bar
Domotics
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Voorstad

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Off Plan

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
parkeren op straat
More Than One



Met Bouwvergunning
Modern