



Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

4.495.000 €

Reference: R4901629 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 950m² Build Size: 591m² Terrace: 280m²





Costa del Sol, Marbesa

Tapasztalja meg a páratlan eleganciát és luxust álmai otthonában!

Örömmel mutatunk be egy figyelemre méltó új egycsaládos villát, amely új mércét állít a kifinomult életvitel terén. Ez a rendkívüli ingatlan ötvözi az időtlen dizájnt a modern kifinomultsággal, megteremtve a kényelem és elegancia életstílusát az igényes vásárlók számára.

Minden szükséges engedélyt és jogosítványt megkaptunk, ami biztosítja a zökkenőmentes, késedelem nélküli átmenetet az építési fázisba. Ez a kritikus mérföldkő megnyitja az utat álmai otthonának megvalósítása előtt.

-Kivételes tervezés

A 950 m²-es telken elhelyezkedő projekt 591 m² kifogástalanul megtervezett lakótérrel rendelkezik, amelyet 280 m²-es teraszok egészítenek ki, amelyek tökéletesek a pihenéshez vagy a szórakozáshoz.

TERVEZÉS

-Földszint: Tartalmaz egy hálósobát saját fürdőszobával, egy rugalmas iroda/TV-szobát (hatodik hálósobává alakítható), egy vendégmosdót, valamint egy tágas, nyitott terű nappali, étkező és konyha területet, amelyet a modern életmódhoz terveztek.

-Első emelet: Két gyönyörűen kialakított hálósobából áll, saját fürdőszobával és saját teraszokhoz való hozzáféréssel. A mesterlakosztályhoz tartozik egy öltöző, egy luxus fürdőszoba és egy 47 m²-es privát terasz, amely személyes visszavonulást kínál.

-Alagsori szint: A földszinten található egy garázs két nagy és egy további kisebb autó számára, mosókonyha, személyzeti helyiségek és egy luxus mozi/spa szoba.

-A tetőterasz: A 130 m²-es tetőterasz kiemelkedik a többi közül, részben fedett szabadterei konyhával és bárral, étkezővel, társalgóval, napozóágyakkal és egy tetőtéri jacuzzival, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.

Páratlan kényelem

Egy saját lift, valamint egy beltéri lépcsőház zökkenőmentes hozzáférést biztosít minden szintre, az alagsortól a tetőteraszig.

A luxus esszenciája

Ez a kivételes otthon megtestesíti a kifinomult életmódot, magánéletet, exkluzivitást és nyugalmat kínál Marbella's egyik legkívánatosabb helyén. Ez a tökéletes választás azok számára, akik értékelik a kortárs luxust időtlen eleganciával párosítva.

Kiváló elhelyezkedés Marbesa, Marbella

A tekintélyes Marbesa területén, mindössze 200 méterre a Földközi-tengertől és egy nyugodt park szomszédságában fekszik ez az ingatlan irigylésre méltó környezetben. A szomszédos házak helyett inkább buja zöldövezet veszi körül, a rezidencia nyugodt és privát légkört kínál.

Marbesa egy rejtett gyöngyszem Marbellában, amelyet dinamikus életmódjáról ünnepelnek. Az Elviria közelében található terület ad otthont a híres Nikki Beachnek, az ikonikus Hotel Don Carlosnak, a finom éttermeknek, elegáns



butikoknak, érintetlen strandoknak és világszínvonalú golfpályáknak. Emellett a bájos Cabopino jachtkikötő is csak egy rövid autóútra található. Ez az exkluzív környék reneszánszát éli, az 1960-as és 1970-es évekből származó régi nyaralókat modern építészeti remekművek váltják fel, így ideális célpont az igényes ingatlanvásárlók számára.

Lépjön kapcsolatba velünk még ma, hogy többet megtudjon erről a rendkívüli ingatlanról.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Segédszoba
Fapadló
Jakuzzi
Bár
Domotika
Személyzet szállása
Pince
Szóloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Fotovoltaikus napelemek

Orientation

Déli
Délkelet
Délnyugat

Setting

Tengerparti
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében
Külvárosi

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Biztonságos

Category

Üdülési házak
Beruházás
Golf
Luxus
Tervterv

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Utca
Több mint egy



Tervezési engedélyével
Kortárs