



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

4 495 000 €

Reference: R4901629 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 950m² Build Size: 591m² Terrace: 280m²





Costa del Sol, Marbesa

Zažijte bezkonkurenční eleganci a luxus v domě svých snů!

S potěšením vám představujeme novou pozoruhodnou rodinnou vilu, která nastavuje nový standard vytříbeného bydlení. V této výjimečné nemovitosti se snoubí nadčasový design s moderní sofistikovaností a vytváří životní styl plný komfortu a elegance pro náročné kupující.

Byla udělena všechna potřebná povolení a licence, což zajišťuje hladký přechod do fáze výstavby bez zpoždění. Tento zásadní milník otevírá cestu k realizaci vašeho vysněného domova.

-Výjimečný design

Tento projekt se nachází na pozemku o rozloze 950 m² a nabízí 591 m² dokonale navrženého obytného prostoru, který je obohacen o 280 m² teras ideálních pro relaxaci nebo zábavu.

ROZLOŽENÍ

-Přízemí: Zahrnuje ložnici s vlastní koupelnou, flexibilní kancelář/televizní místnost (přestavitelnou na šestou ložnici), toaletu pro hosty a prostorný otevřený obývací pokoj, jídelnu a kuchyň navrženou pro moderní životní styl.

-První patro: První patro: zahrnuje dvě krásně zpracované ložnice s vlastní koupelnou a přístupem na soukromou terasu. Hlavní apartmá zahrnuje šatnu, luxusní koupelnu a soukromou terasu o rozloze 47 m², která nabízí osobní útočiště.

-Suterénní podlaží: V přízemí se nachází garáž pro dvě velká vozidla a další menší vůz, prádelna, prostory pro personál a luxusní kinosál/spa místnost.

-Střešní terasa: Střešní terasa o rozloze 130 m² s částečně zastřešenou venkovní kuchyní a barem, jídelním koutem, salonkem, lehátko a střešní vířivkou s úchvatným výhledem na moře.

Bezkonkurenční pohodlí

Soukromý výtah spolu s vnitřním schodištěm zajišťuje bezproblémový přístup do všech úrovní, od suterénu až po střešní terasu.

Podstata luxusu

Tento výjimečný dům je ztělesněním dokonalého vytříbeného bydlení, které nabízí soukromí, exkluzivitu a klid v jedné z nejžádanějších lokalit Marbely. Je dokonalou volbou pro ty, kteří si cení současného luxusu spojeného s nadčasovou elegancí.

Prvotřídní lokalita v Marbese, Marbella

Tato nemovitost se nachází v prestižní oblasti Marbesa, pouhých 200 metrů od Středozemního moře a v sousedství klidného parku, a má záviděníhodné prostředí. Rezidence je obklopena bujnou zelení, nikoliv sousedními domy, a nabízí tak klidnou a soukromou atmosféru.

Marbesa je skrytý klenot v Marbelle, který je vyhlášený svým dynamickým životním stylem. Tato oblast se nachází v blízkosti Elvirie a je domovem proslulé pláže Nikki Beach, kultovního hotelu Don Carlos, vynikajících gastronomických zařízení, elegantních butiků, nedotčených pláží a golfových hřišť světové úrovně. Kousek odtud se navíc nachází



okouzující jachetní přístav Cabopino. Tato exkluzivní čtvrť prochází renesancí, historické rekreační domy ze 60. a 70. let minulého století jsou nahrazovány moderními architektonickými díly, což z ní činí ideální cíl pro náročné kupce nemovitostí.

Kontaktujte nás ještě dnes a dozvíte se více informací o této výjimečné nemovitosti.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Bar
Domotics
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Předměstský

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
OFF PLÁN
S povolením plánování

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Ulice
Více než jeden



Moderní