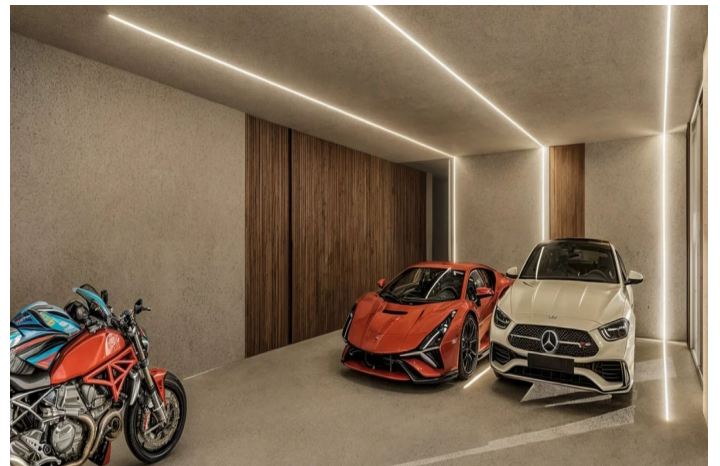




Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

5.000.000 €

Referentie: R4103350 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.560m² Perceelgrootte: 689m² Terras: 150m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

We presenteren een exclusieve villa in aanbouw omringd door betoverend uitzicht op zee in de prestigieuze zone La Reserva in Sotogrande. Dit opmerkelijke pand toont eco-bewuste luxe, genesteld tussen groene landschappen met een strak, modern ontwerp. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om de impact op het milieu te verminderen zonder aan stijl in te boeten. Het hart van de villa is een ruime, open woonkamer met glazen wanden van vloer tot plafond die een adembenemend uitzicht bieden op de kust, met vergezichten die zich uitstrekken tot de Afrikaanse kustlijn, Gibraltar en de golfbaan La Reserva. Dit architectonische meesterwerk ligt hoog in de heuvels en integreert naadloos met de natuurlijke omgeving. De villa is gebouwd met duurzame materialen zoals CLT-hout, bekend om zijn sterkte en aardbevingsbestendigheid, en combineert milieuvriendelijkheid met een gezellige, rustieke esthetiek. Het pand ligt in een omheinde, 24/7 beveiligde gemeenschap aan een rustige doodlopende weg, op een klein eindje rijden van de Sotogrande International School en vlakbij gerenommeerde golfclubs als La Reserva en Valderrama. Bovendien liggen de haven van Sotogrande en de nabijgelegen stranden op slechts 10 minuten rijden. Binnen in Villa Verde stroomt het zonlicht door energiezuinige ramen van vloer tot plafond en strategisch geplaatste dakramen, waardoor het binnen harmonieert met de natuurlijke schoonheid buiten. De open lay-out bevordert een vloeiende verbinding tussen de leefruimtes, met de nadruk op ruimtelijkheid en een harmonieuze relatie met het omringende landschap. De milieuvriendelijke benadering van Villa Verde komt duidelijk naar voren in het doordachte ontwerp. Passieve koeling wordt mogelijk gemaakt door natuurlijke ventilatie via strategisch geplaatste ramen en verstelbare louvres, waardoor de behoefte aan airconditioning minimaal is. Isolatie van gerecycled materiaal zorgt ervoor dat de temperatuur het hele jaar door stabiel blijft, terwijl energiezuinige apparaten het energieverbruik nog verder terugdringen. Als je het uitgestrekte terras betreedt, wacht je een serene oase. Een groot overloopzwembad nodigt je uit voor een verfrissende duik terwijl je geniet van het eindeloze oceaanzicht.