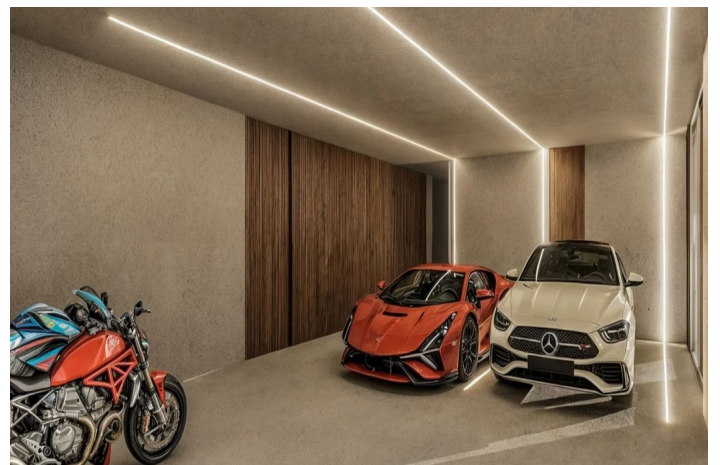




Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

5.000.000 €

Reference: R4103350 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.560m² Build Size: 689m² Terrace: 150m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Bemutatunk egy exkluzív, építés alatt álló villát, amelyet lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre a tekintélyes La Reserva zónában Sotogrande-ban. Ez a figyelemre méltó ingatlan a környezettudatos luxust mutatja be, zöldellő tájak között, elegáns, modern dizájnnal. A környezeti fenntarthatóság és a kifinomultság ötvözése érdekében minden részletet gondosan kidolgoztak, hogy a stílus feláldozása nélkül csökkentsék a környezeti hatásokat. A villa középpontjában egy tágas, nyitott terű nappali található, padlótól a mennyezetig érő üvegfalakkal, amelyekből pazar kilátás nyílik a tengerpartra, az afrikai partvidékre, Gibraltárra és a La Reserva golfpályára. A dombok közé épített építészeti remekmű zökkenőmentesen illeszkedik a természeti környezetbe. A fenntartható, tartós anyagokból, például a szilárdságáról és földrengésállóságáról ismert CLT fából épült villa a környezetbarát jelleget ötvözi a hangulatos, rusztikus esztétikával. Az ingatlan egy zárt, 24 órás biztonságú közösségben található, egy békés zsákutcában, rövid autótúra a Sotogrande Nemzetközi Iskolától és közel a híres golfklubokhoz, mint a La Reserva és a Valderrama. Ezenkívül Sotogrande kikötője és a közeli strandok mindössze 10 perces autótúra vannak. A Villa Verde belsejében a napfény az energiatakarékos, padlótól a mennyezetig érő ablakokon és a stratégiaileg elhelyezett tetőablakokon keresztül árad, összekapcsolva a belső tereket a kinti természeti szépséggel. A nyitott elrendezés elősegíti a lakóterek közötti folyékony kapcsolatot, hangsúlyozva a tágasságot és a környező tájjal való harmonikus kapcsolatot. A Villa Verde környezetbarát megközelítése nyilvánvaló az átgondolt tervezésben. A passzív hűtést a természetes szellőzés teszi lehetővé a stratégiaileg elhelyezett ablakokon és az állítható lamellákon keresztül, minimálisra csökkentve a légkondicionálás szükségességét. Az újrahasznosított anyagokból készült szigetelés egész évben biztosítja a hőmérséklet stabilitását, míg az energiahatékony készülékek tovább csökkentik az energiafelhasználást. A hatalmas teraszra lépve egy nyugodt oázis vár. A nagyméretű végtelen medence frissítő úszásra invitál, miközben élvezheti a végtelen óceáni kilátást.