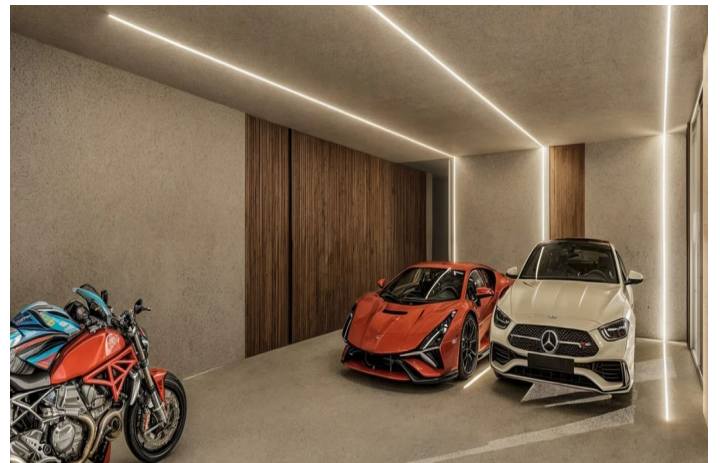




Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

5 000 000 €

Reference: R4103350 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 560m² Build Size: 689m² Terrace: 150m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Představujeme exkluzivní vilu ve výstavbě s úchvatným výhledem na moře v prestižní zóně La Reserva v Sotogrande. Tato pozoruhodná nemovitost je ukázkou ekologicky uvědomělého luxusu, zasazeného do zelené krajiny, s elegantním, moderním designem. Každý detail byl vytvořen tak, aby spojoval ekologickou udržitelnost se sofistikovaností, a byl pečlivě propracován s cílem snížit dopad na životní prostředí, aniž by byl obětován styl. Srdcem vily je prostorný otevřený obývací prostor s prosklenými stěnami od podlahy až ke stropu, které nabízejí rozsáhlý výhled na pobřeží, s výhledem na africké pobřeží, Gibraltar a golfové hřiště La Reserva. Toto mistrovské architektonické dílo, které se nachází v kopcích, se dokonale snoubí s okolní přírodou. Vila je postavena z udržitelných a odolných materiálů, jako je dřevo CLT, známé svou pevností a odolností proti zemětřesení, a kombinuje ekologickou šetrnost s útulnou rustikální estetikou. Nachází se v uzavřené, nepřetržitě střežené komunitě, v klidné slepé ulici, kousek od mezinárodní školy Sotogrande a v blízkosti vyhlášených golfových klubů, jako jsou La Reserva a Valderrama. Kromě toho je přístav Sotogrande a nedaleké pláže vzdálené jen 10 minut jízdy autem. Uvnitř vily Villa Verde proudí sluneční světlo skrze energeticky úsporná okna od podlahy až ke stropu a strategicky umístěná střešní okna, čímž se interiér snoubí s přírodními krásami venku. Otevřená dispozice podporuje plynulé propojení obytných prostor, zdůrazňuje prostornost a harmonický vztah s okolní krajinou. V promyšleném designu Villa Verde je patrný ekologický přístup. Pasivní chlazení je umožněno přirozeným větráním prostřednictvím strategicky umístěných oken a nastavitelných žaluzií, což minimalizuje potřebu klimatizace. Izolace z recyklovaných materiálů zajišťuje celoroční teplotní stabilitu a energeticky úsporné spotřebiče dále snižují spotřebu energie. Při vstupu na rozlehlou terasu na vás čeká oáza klidu. Velký nekonečný bazén vás zve k osvěžujícímu koupání a zároveň si můžete vychutnávat nekonečný výhled na oceán.