



## Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

2 595 000 €

Reference: R4897294 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 3 976m<sup>2</sup> Build Size: 391m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Úžasná, nově zrekonstruovaná vila v klidné enklávě Monte Mayor v Benahavisu, která má 24hodinovou ostrahu, restauraci/bar a minimarket. Tento krásný dům má působivou příjezdovou cestu, která vede k trojgaráži. Na příjemném nádvoří se nachází samostatná budova, v níž je umístěna kancelář, a hlavní vchod má chodbu, působivou kuchyň s dvojitou výškou stropu, velký obývací prostor, toaletu pro hosty a 3 prostorné ložnice, z nichž jedna má další prostor, který by byl ideální pro další pracovnu nebo rodinný prostor.

Horní patro je celé věnováno hlavní ložnici s rozsáhlými šatními skříněmi, prostornou terasou a vlastní koupelnou.

V krásné zahradě se nachází velký bazén a rozsáhlé terasy, stejně jako venkovní kuchyně a nezávislá krytá tělocvična. V zadní části pozemku se nachází další prostor pro ovocný sad/ovocnou plantáž.

Výjimečné je, že vila těží také ze sousedního pozemku o rozloze 3 675 m<sup>2</sup>, který je rovněž k dispozici ke koupi za cenu 595 000 EUR. Tento další pozemek je v současné době využíván jako další zahrada pro vilu, která poskytuje maximální prostor a soukromí, ale v budoucnu by mohl být také zastavěn pro investiční účely.

Dalšími prvky tohoto báječného domu jsou klimatizace, podlahové vytápění v koupelnách, vybavená kuchyně se spotřebiči NEFF, solární panely, elektrická brána.



## Features:

### Funkce

Tělocvična

### Pohledy

Hora

Zahrada

Zahrada

Soukromé

### Orientace

Jižní

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Koupelny U/F/H

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž

Více než jeden