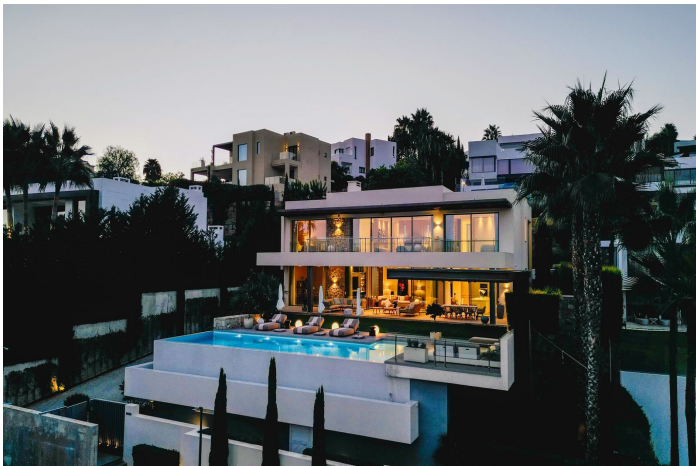




Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

4.250.000 €

Referentie: R4801219 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.413m² Perceelgrootte: 546m² Terras: 105m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze fascinerende moderne villa, gelegen in een prestigieuze gated community in Atalaya, biedt een prachtig open uitzicht op de golfbaan. De villa strekt zich uit over drie verdiepingen en verwelkomt je met een grote hal en een open indeling met een volledig ingerichte keuken voorzien van Miele-apparatuur, een eethoek en een ruime woonkamer. Terrasdeuren van vloer tot plafond bieden toegang tot een groot overdekt terras dat uitkijkt over de weelderige tuin en het zwembad. Achter de woonkamer leidt een gang naar een slaapkamer met en-suite badkamer, die momenteel wordt gebruikt als kantoor, en een gastentoilet.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers met eigen badkamer. De master suite valt op met zijn ruime inloopdressing, luxueuze badkamer en toegang tot een terras van 30 m² met adembenemend uitzicht.

De benedenverdieping is ontworpen voor zowel comfort als entertainment. Het bevat de vijfde en-suite slaapkamer met een inloopkast, een grote entertainmentruimte, een fitnessruimte, een sauna, een gastentoilet, een wasruimte en verschillende opslag- en machinekamers. Een charmante Spaanse patio verlicht dit niveau met natuurlijk daglicht en creëert een warme en uitnodigende sfeer.

Deze villa combineert naadloos moderne luxe met functioneel wonen en dat alles in een rustige en schilderachtige omgeving.

Buiten vind je een volledig uitgeruste buitenkeuken met een unieke houtskoolgrill, perfect om buiten te dineren. Een overdekt eet- en loungegedeelte biedt de ideale ruimte om te ontspannen of te entertainen, terwijl een extra overdekt terras bij het overloopzwembad nog meer ruimte biedt om te ontspannen. Naast het zwembad nodigen ligstoelen je uit om achterover te leunen, te ontspannen en te genieten van de serene omgeving.

Een brede elektrische poort opent om deze prachtige villa te onthullen, met een ruime oprit die naar de ingang leidt. Het pand beschikt over een overdekte parkeerplaats voor maximaal drie auto's, met voldoende extra ruimte voor gasten om te parkeren op het terrein.

De villa ligt op slechts 2 minuten rijden van een supermarkt en 7 minuten van Puerto Banús, met scholen, andere voorzieningen en het strand allemaal op korte rijafstand.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Houten vloeren
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Urban Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Meubilering
Volledig gemeubileerd
Beveiliging
Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Goedkoop
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B