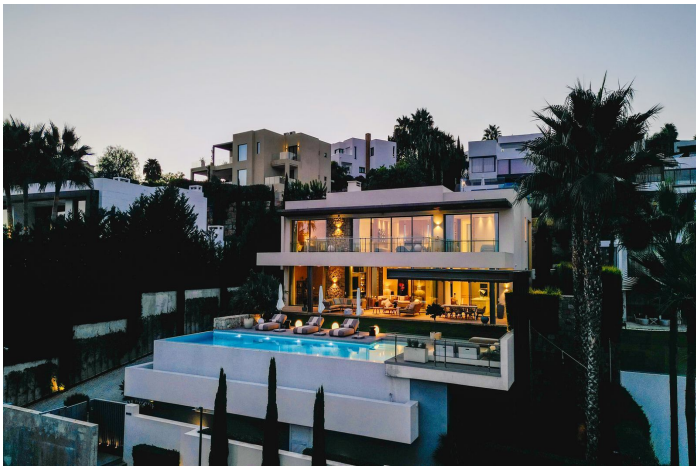




Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

4 250 000 €

Reference: R4801219 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 413m² Build Size: 546m² Terrace: 105m²





Costa del Sol, Benahavís

Tato úchvatná moderní vila se nachází v prestižní uzavřené komunitě v Atalaya a nabízí nádherný výhled na golfové hřiště. Vila se rozkládá na třech podlažích a přivítá vás velkolepou vstupní halou a otevřenou dispozicí s plně vybavenou kuchyní se spotřebiči Miele, jídelním koutem a prostorným obývacím pokojem. Terasové dveře od podlahy ke stropu umožňují vstup na velkou krytou terasu s výhledem do svěží zahrady a k bazénu. Za obývacím prostorem vede chodba do ložnice s vlastní koupelnou, která je v současnosti využívána jako pracovna, a na toaletu pro hosty.

V prvním patře se nacházejí tři velkoryse řešené ložnice s vlastní koupelnou. Hlavní apartmá vyniká rozsáhlou šatnou, luxusní koupelnou a vstupem na terasu o rozloze 30 m², z níž se otevírá úchvatný výhled.

Spodní úroveň je navržena pro pohodlí i zábavu. Zahrnuje pátou ložnici s vlastní koupelnou a šatnou, velkou zábavní místnost, posilovnu, saunu, toaletu pro hosty, prádelnu a několik skladovacích a strojních místností. Okouzující španělská terasa prosvětluje tuto úroveň přirozeným denním světlem a vytváří v celém domě příjemnou a hřejivou atmosféru.

V této vile se bez problémů snoubí moderní luxus s funkčním bydlením, a to vše v klidném a malebném prostředí

Venku najdete plně vybavenou venkovní kuchyň s unikátním grilem na dřevěné uhlí, ideální pro stolování pod širým nebem. Zastřešená jídelna a obývací část poskytuje ideální prostor pro relaxaci nebo zábavu, zatímco další krytá terasa u nekonečného bazénu nabízí ještě více prostoru pro odpočinek. Podél bazénu jsou umístěna lehátka, která lákají k posezení, relaxaci a užívání si klidného prostředí.

Tato úžasná vila se otevírá širokou elektrickou bránou a ke vchodu vede prostorná příjezdová cesta. Součástí objektu je kryté parkoviště až pro tři auta a další prostor pro parkování hostů v areálu.

Vila se nachází pouhé 2 minuty jízdy od supermarketu a 7 minut od Puerto Banús, přičemž školy, další občanská vybavenost a pláž jsou v dosahu krátké jízdy.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Dřevěné podlahy
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Země
Zahrada
Bazén
Golf
Městský

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Levný
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden
Hodnocení energie
B

Hodnocení emisí CO2

B