



## Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

**1.200.000 €**

Referentie: R4399120 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.050m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 230m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Genesteld in het hart van Marbella's prestigieuze woonwijk is deze elegante villa een zeldzame vondst, een combinatie van tijdloze mediterrane charme met het potentieel voor moderne aanpassingen. Met vier slaapkamers zorgvuldig verdeeld over twee verdiepingen biedt deze woning een mix van comfort en gemak voor bewoners en gasten.

Als je binnenstapt, word je begroet door een open sfeer, met een overvloed aan natuurlijk licht dat door de grote ramen naar binnen stroomt. Dit ontwerp vergroot niet alleen de binnenruimte, maar biedt ook een adembenemend uitzicht op de omliggende natuur en de Middellandse Zee. De villa heeft een open woon- en eetruimte, perfect voor entertainment, met een volledig uitgeruste keuken.

Het royale terras van het huis nodigt uit om buiten te genieten terwijl je je koestert in de rust van de weelderige tuin. Dit terras is een echt verlengstuk van de woonkamer en biedt voldoende ruimte om buiten te eten, te loungen en bijeenkomsten te organiseren. Omringd door geurende bloemen en volwassen bomen biedt de tuin ook een zwembad, perfect om af te koelen tijdens warme Andalusische zomers.

Een van de opvallende kenmerken van deze villa is het potentieel voor aanpassing en uitbreiding. Met een ruim perceel is er voldoende ruimte om een garage te bouwen, wat zowel het gemak als de waarde ten goede komt. Of je nu een moderne update voor ogen hebt of de klassieke charme van de villa wilt behouden, de mogelijkheden voor transformatie zijn vrijwel onbeperkt.

Deze villa ligt in een zeer gewilde woonwijk en biedt het beste van twee werelden - een rustig toevluchtsoord op slechts 10 minuten rijden van het bruisende stadscentrum van Marbella. Deze toplocatie garandeert gemakkelijke toegang tot een scala aan diensten, waaronder winkels, restaurants, scholen en gezondheidszorg, waardoor het ideaal is voor diegenen die op zoek zijn naar gemak zonder afbreuk te doen aan rust.

Samengevat is deze Marbella villa een unieke kans om een woning te bezitten die klassieke mediterrane elegantie naadloos combineert met het potentieel voor moderne aanpassingen. Of u nu op zoek bent naar een rustig familiehuis, een vakantieverblijf of een beleggingsobject.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Garden Views

Pool Bekeken

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Urbanisatie

Dichtbij zee

### Parkeergelegenheid

parkeren op straat

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

### Zwembad

private Pool

### Categorie

In prijs verlaagd

Investering

Koopje