



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 295 000 €

Reference: R4437112 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 500m² Build Size: 338m² Terrace: 140m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Bezvadná vila se 4 ložnicemi a panoramatickým výhledem na moře a hory v Mijas Costa del Sol** (Exkluzivní nabídka)

Tato úžasná samostatně stojící vila se 4 ložnicemi se nachází v malebné oblasti Buenavista v Mijas na pobřeží Costa del Sol a nabízí skutečně jedinečné bydlení. Tato vila, která se pyšní panoramatickým výhledem na Středozemní moře a hory, kam až oko dohlédne, je klenotem regionu a nachází se na privilegiovaném místě, které obyvatelům umožňuje vychutnat si to nejlepší z obou světů - klid hor a půvab moře. Blízkost kultovního letoviska Mijas Pueblo z ní navíc činí ideální rezidenci pro celoroční bydlení nebo nezapomenutelné prázdninové útočiště bez ohledu na roční období.

****Hlavní vlastnosti a dispozice:****

Při vstupu do nemovitosti vás přivítá velkolepost, která udává tón celému domu. Po vystoupení po schodech se dostanete k impozantním vstupním dveřím z dubového dřeva, které vedou do majestátní chodby s vysokým stropem. Vlevo od chodby se rozkládá vkusně zařízený a prosvětlený obývací prostor, který velkými okny nabízí nerušený, malebný výhled na moře a majestátní hory. Obývací pokoj je nejen místem pohodlí, ale také místem, kde se můžete kochat krásou bazénu a užívat si tepla útulného krbu.

Z centrální chodby, obrácené směrem k vám, se nachází nádherně zařízená kuchyň vybavená pečlivě vybranými spotřebiči nejvyšší kvality. Kuchyně plynule navazuje na terasu, čímž vytváří dokonalé prostředí pro stolování pod širým nebem s přáteli a rodinou. K terase přiléhá bazén se stejně nádherným výhledem na moře a hory.

Vpravo od vchodu vede krátké schodiště do chodby spojující hlavní ložnici. Hlavní ložnice vyzařuje pocit světla a je doplněna vlastní koupelnou. Dále jsou zde dvě ložnice pro hosty, které mají společnou dobře vybavenou koupelnu. Hlavní ložnici dále obohacuje soukromá terasa s výhledem na bazén a nerušeným výhledem na moře.

Když budete pokračovat vstupní chodbou, najdete suterén, prostorný prostor, který nabízí podstatnou ložnici s vlastní toaletou a koupelnou. Tato ložnice se může pochlubit velkorysou šatnou. V suterénu se nachází také umývárna a dvě technické místnosti, které by mohly být potenciálně přeměněny na samostatný byt pro větší univerzálnost.

****Další funkce:****

K nemovitosti náleží značné podzemní parkoviště schopné pojmout více vozidel, čímž odpadají jakékoli starosti s parkováním. Pro zábavu a volný čas je zde velkorysá víceúčelová hala, kde si lze představit vytvoření domácího kina, tělocvičny a ještě dostatek prostoru pro herní koutek.

Praktičnost se snoubí s luxusem, protože celý obytný prostor vily je vybaven podlahovým vytápěním, solárním systémem ohřevu vody a moderním systémem čištění vody, což zajišťuje maximální komfort a pohodlí.

****Poloha a dostupnost:****

Výhodná poloha vily zajišťuje snadnou dostupnost klíčových zajímavých míst v regionu. Nachází se pouhých 15 minut jízdy od letiště v Malaze, 20 minut od pulzující Marbelly a pouhé 3 minuty jízdy od obchodů a restaurací. Pro milovníky pláží je vila výhodně umístěna 7 minut jízdy od nejbližšího pobřeží.

Celkově lze říci, že tato vila je nemovitostí, kterou musíte vidět a která v sobě bez problémů spojuje luxus, dechberoucí přírodní krásy a praktičnost. Jedná se o vzácný klenot v Mijas, který nabízí jedinečnou příležitost pro náročného



kupujícího zažít to nejlepší, co Costa del Sol nabízí.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Poblíž kostela
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Nádvoří
Les

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko obchodů
V blízkosti škol
Předměstský
Země
Obec
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Ulice
Více než jeden