



# Önálló villa eladó Estepona, Estepona

3.700.000 €

Reference: R4841407 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.011m<sup>2</sup> Build Size: 647m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

A Guadalmina Baja tekintélyes részén, egy békés, fákkal szegélyezett utcában található ez a lenyűgöző 6 hálószobás, 6 fürdőszobás villa, amely a koloniális báj és a modern luxus páratlan keverékét kínálja. A nagyvonalú, 1011 m<sup>2</sup>-es telken 647 m<sup>2</sup>-es elegáns élettérrel büszkélkedő, déli fekvésű otthon a nyugalom megtestesítője, mindössze egy rövid sétára a strandtól és az exkluzív Club de Pádel Alhambra del Golf közelében. A villa belseje mindenütt kiváló minőségű kivitelezéssel büszkélkedhet, beleértve az olasz márványpadlót és a gyönyörű márvány fürdőszobákat. A hat hálószobából négy saját fürdőszobával rendelkezik, míg néhány hálószoba a fapadló melegét és a nyugodt kilátást élvezheti az érett, gyönyörűen parkosított kertre. A tágas nappali, működő kandallóval, egy bájos verandára és egy nagy szabadtéri étkezőre nyílik - tökéletes a szórakozáshoz vagy a békés délutánok élvezéséhez a saját medence mellett. A teljesen felszerelt konyha, prémium Miele készülékekkel felszerelve, zökkenőmentesen átfolyik az étkezőbe, tökéletes helyet biztosítva a családi összejövetelekhez. A további jellemzők közé tartozik egy teljesen felszerelt edzőterem, bőséges tárolóhely mindenhol, és egy garázs, ahol több autónak is van hely. A villa 24 órás biztonságot is élvez, ami biztosítja a nyugalmat ebben a keresett környéken. A buja zöldövezetben ez az otthon a luxus, a magánélet és a strand közelségének tökéletes kombinációját kínálja. Akár a medence mellett pihen, akár a szabadban vacsorázik, vagy a kert nyugalmát élvezi, ez a villa a Costa del Sol egyik legkívánatosabb területén kínálja a könnyed elegancia életstílusát. Az ingatlan turisztikai engedéllyel rendelkezik, legfeljebb 10 fő befogadására alkalmas.



## Features:

### Features

Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Játékszoba  
Jakuzzi  
Pince

### Setting

Tengerparti  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Falu

### Furniture

Választható

### Security

24 órás biztonság  
Riasztó rendszer

### Category

Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
Központi fűtés

### Condition

Kiváló  
A közelmúltban felújították

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Magán  
Fedett

### Views

Kert  
Medence  
Utca

### Pool

Magán

### Garden

Magán  
Parkosított

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz