



## Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

**2 990 000 €**

Reference: R4841407   Bedrooms: 6   Bathrooms: 6   Plot Size: 1 011m<sup>2</sup>   Build Size: 647m<sup>2</sup>   Terrace: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Tato úžasná vila se 6 ložnicemi a 6 koupelnami se nachází v klidné ulici lemované stromy v prestižní oblasti Guadalmina Baja a nabízí jedinečnou kombinaci koloniálního šarmu a moderního luxusu. Tento dům orientovaný na jih se pyšní elegantním obytným prostorem o rozloze 647 m<sup>2</sup> na velkorysém pozemku o rozloze 1 011 m<sup>2</sup> a je ztělesněním klidu, jen kousek od pláže a v blízkosti exkluzivního klubu Club de Pádel Alhambra del Golf. Interiér vily vyniká vysoce kvalitními povrchovými úpravami, včetně italských mramorových podlah a nádherných mramorových koupelen. Čtyři ze šesti ložnic mají vlastní koupelnu, zatímco některé z ložnic se těší teplu dřevěných podlah a klidnému výhledu na vzrostlou, krásně upravenou zahradu. Prostorný obývací pokoj s funkčním krbem se otevírá na okouzlující verandu a velkou venkovní jídelnu - ideální pro zábavu nebo klidné odpoledne u soukromého bazénu. Plně vybavená kuchyň s prvotřídními spotřebiči Miele plynule přechází do jídelny a poskytuje dokonalý prostor pro rodinná setkání. Mezi další funkce patří plně vybavená posilovna, dostatek úložných prostor v celém domě a garáž s místem pro několik aut. Vila také těží z 24hodinové ostrahy, která zajišťuje klid v této vyhledávané čtvrti. Tento dům obklopený bujnou zelení nabízí dokonalou kombinaci luxusu, soukromí a blízkosti pláže. Ať už relaxujete u bazénu, stolujete pod širým nebem nebo si užíváte klid v zahradě, tato vila nabízí životní styl bez námahy a elegance v jedné z nejžádanějších oblastí Costa del Sol. Nemovitost má turistickou licenci s kapacitou až pro 10 osob.





## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Tělocvična  
Herní místnost  
Pokoj  
Jacuzzi  
Garbeque  
Domotics  
Suterén

### Pohledy

Zahrada  
Bazén  
Ulice

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé  
Krajinářství

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon  
Plyn

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Obec

### Nábytek

Volitelný  
Zabezpečení  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Ústřední topení  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruované

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
Více než jeden