



Samostatně stojící vila na prodej v El Rosario, Marbella

1 995 000 €

Reference: R4765687 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 1 000m² Build Size: 253m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, El Rosario

Příležitost zajistit si krásný domov v El Rosariu je tady. Krásná a plně zrekonstruovaná vila připravená na klíč v žádaných listnatých ulicích vyhledávané lokality v Marbelle East.

Tato vila se 4 ložnicemi byla aktualizována z jejího tradičního designu a nyní se prezentuje jako velmi stylový domov s chladným rozděleným bydlením a spoustou venkovního prostoru.

Nachází se v klidné listnaté ulici zastrčené za hlavní třídu El Rosario, k nemovitosti se dostanete přes automatickou bránu na prostornou příjezdovou cestu, která vede k bezpečně uzavřené garáži s dostatkem místa pro 2 nebo 3 další auta. Díky jižní orientaci je nemovitost a její zahrada celodenně osluněná a je ideální pro rodinu s dětmi. Vila má kolem dokola vydlážděné plochy s nádhernou venkovní terasou, která je skvělým místem pro zábavu pod širým nebem. Pěkný bazén volného tvaru se nachází vedle spodní úrovně vily a mimo terasy s bazénem jsou velmi pěkné zelené plochy, včetně plochy o rozloze asi 300 m², na které se nachází krásný domek na grilování a venkovní jídelní kout.

Uvnitř byla tato vila El Rosario ve východní Marbelle kompletně aktualizována a s láskou zreformována. vstupní dveře se otevírají přímo do otevřené kuchyně, která má okna na všech přilehlých stěnách, což poskytuje dostatek světla a krásný výhled do zahrady.

V kuchyni byly nainstalovány špičkové spotřebiče, díky nimž je radost vařit a které zajišťují skvělé trávení času s rodinou díky otevřenému půdorysu. Z této kuchyně je výhled na velký jídelní kout o patro níže, kde designový stůl a židle poskytují posezení pro 6 strážníků, a k němu přiléhá nádherný a superstylový obývací prostor. Salon byl rozdělen na 2 s chytrým designovým prvkem volně stojící stěny, která poskytuje nádherné umožňuje méně formální útulný prostor na jedné straně a pak více formální obývací pokoj na druhé straně. Okna od podlahy ke stropu lemují tuto místnost orientovanou na jih a umožňují dostatek světla a výhled do zahrady. Velké terasové dveře vedou na vyvýšenou terasu na této úrovni a zde se nachází nádherný jídelní a odpočinkový kout pod širým nebem s namontovanými světly a reproduktory, což znamená, že máte k dispozici dokonalé místo pro setkávání s přáteli v letních večerech.

Nádherné hlavní apartmá má vlastní koupelnu a šatnu. Je prostorné a elegantní a má krásný výhled do zahrady. Je zde spousta vestavěných skříní a prostor pro toaletní stolek. K němu přiléhá otevřená kancelář nebo pracovna, což je skvělá volba pro každého, kdo potřebuje mít prostor určený pro notebooky a papírování.

Ve spodní úrovni se nacházejí 3 ložnice. Všechny jsou prostorné a světlé, s vysokými stropy a výhledem do zahrady. Ve skutečnosti 2 z nich těží z přímého přístupu k terasovým dveřím do oblasti bazénu, což je skvělé, pokud máte hosty, kteří zůstávají, nebo pokud vaše dospívající děti s přáteli na návštěvě. Dalším úžasným prvkem, který ocení každá rodina, je venkovní bar a kuchyň. Ten je zabudován do terasy pod přední částí vily a je vybaven vestavěnými reproduktory a televizí: Jaký to způsob, jak si užít sportovní události s přáteli a rodinou!

Aktualizace a reforma této vily byla současným majitelem velmi dobře provedena. Detaily nebyly přehlédnuty. Vynikající použití materiálů a barev, které se hodí k chladnému a modernímu interiéru, dodává tomuto domu v El Rosariu jedinečný styl. Dům, který má šarm a přitom je elegantní. Je pohodlný a přitom funkční. A nachází se jen pár minut od velmi krásných písčinych pláží východního pobřeží Marbelly.



Features:

Vynikající