



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 575 000 €

Reference: R4301461 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 264m<sup>2</sup> Terrace: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Velkolepá nová moderní vila nebo prodej !

Tato vila / penthouse byla postavena podle nejvyšších standardů a nachází se v těsné blízkosti rušného Puerto Banus . Nachází se na vyvýšeném pozemku s bezkonkurenčními 360 stupni, úžasným panoramatickým výhledem na moře a hory a kvalitami čistého luxusu.

Kombinace světlé otevřené kuchyně a obývacího prostoru s velkými posuvnými okny s výhledem na velký bazén vytváří příjemný, útulný a přitom velmi světlý vzdušný obytný prostor.

Střešní solárium nabízí nejkrásnější výhled na moře všude kolem , Gibraltar a La Concha . Na tomto pokladovém místě najdete&apos;skrytý klenot, kde si můžete po celý rok užívat opalování nebo ponoření do velké vířivky se slanou vodou.

Terasa vedle jídelny nabízí předinstalaci pro venkovní kuchyň nebo BBQ s plynem.

Domotics v celé vile & Sonos hudební instalace přítomna na každém místě.

Kompletně vybavená kuchyň od firmy Molteni se spotřebiči Miele a Bora.

Vestavěné skříně MOLTENI .

Vzhledem ke způsobu, jakým byl tento postaven, můžete to považovat za samostatný velký penthouse .

### VEŠKERÝ NÁBYTEK V CENĚ!

Pokud hledáte moderní , vysoce kvalitní místo s velmi malou údržbou velmi blízko veškeré občanské vybavenosti, může to být právě to místo, které hledáte !

Samozřejmě je tato nemovitost také perfektní investicí k pronájmu !

### ROZHODNĚ MUSÍTE VIDĚT !



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojitě zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Apartment pro hosty  
Jacuzzi  
Domotics  
Ubytování zaměstnanců  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Plyn

### Orientace

Severní  
Východní  
Jižní  
Západ

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Město  
Obec  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Kategorie

Luxus  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž