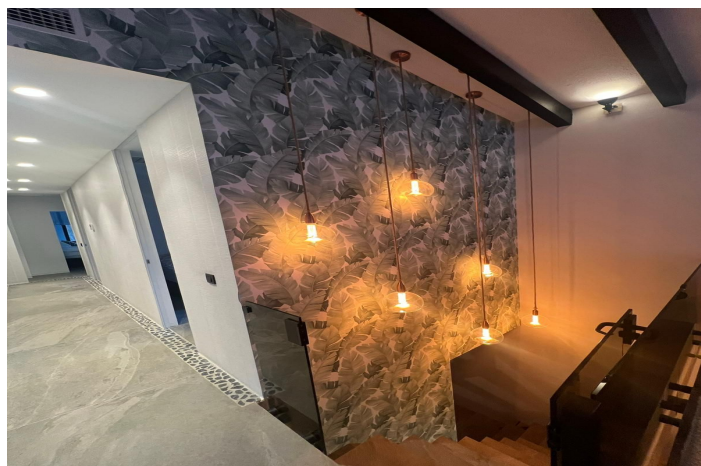




Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

1.950.000 €

Reference: R4835920 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 450m² Build Size: 280m² Terrace: 1m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Most bérelt. Május 18. 2025 .Abszolút lenyűgöző déli fekvésű villa mindössze néhány méterre Puerto Banustól. Az ultramodern design villa mindössze 700 méterre a strandtól jelentősen megelőzi a piacon lévő legjobb új ingatlanok többségét. Lenyűgöző figyelem a részletekre és az építészeti gondolkodásra került ebbe az ingatlanba. Az 550 m²-es telken elhelyezkedő, 290 m²-es modern villa a legmodernebb technológia és luxusanyagok felhasználásával készült.

A villa 4 nyugodt hálószobával, az egyikben valódi kandallóval, és 3 csodálatos fürdőszobával rendelkezik, amelyekben luxus szabadon álló ovális kád és termosztatikus zuhanyzó található. A nyitott nappali egy nappalit, egy kandallós társalgót, amely tökéletes a filmes estékhez, egy bárt és egy nyitott terű konyhát egyesít, amely teljesen felszerelt és testre szabott, csúcsmínőségű készülékekkel. Napfényes fedett teraszok, gyönyörű trópusi szabadtéri terület vízesésekkel, szabadtéri társalgókkal, szoláriummal és chill out és szabadtéri étkezővel hívja meg Önt a pihenésre.

Kiemelkedik a 7 x 3 sós vizes medence, a 8 fő részére kialakított szauna, a Technogym edzőterem az első emeleten a házimozi mellett és egy másik játszótér bárral. Környezetbarát és energiatakarékos ingatlan kiváló állapotban, házautomatizálási rendszerrel, padlófűtéssel a fürdőszobákban, légkondicionálóval, dupla üvegezéssel, beépített szekrényekkel, öltözőszekrénnel világítással, külön vendég WC-vel, két autó számára kialakított autóbeállóval."



Features:

Features

Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Játékszoba
Bár
Domotika
Szálóptikai

Setting

Kereskedelmi terület
Tengerparti
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Garázs
Több mint egy

Orientation

Keleti
nyugat
Délkelet
Északkelet
Délnyugat
Északnyugat

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Pool

Magán

Garden

Magán