



Penthouse te koop in Fuengirola, Fuengirola

1.325.000 €

Referentie: R4710979 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 153m² Terras: 121m²





Costa del Sol, Fuengirola

De meest luxueuze Sky Villa in Higuerón - nu voor een gereduceerde prijs!

Ervaar ongeëvenaarde luxe in deze unieke Sky Villa, het meest prestigieuze en gewilde penthouse in Higuerón. Dit penthouse ligt in het exclusieve deel van het project en biedt een adembenemend, onbelemmerd panoramisch uitzicht op zee dat zich uitstrekt in zuidwestelijke richting over de Middellandse Zee, de haven van Fuengirola en de weelderige tuinen eronder. Op heldere dagen kun je zelfs een glimp opvangen van de bergen van Afrika - een werkelijk spectaculair gezicht!

Geraffineerd wonen met privélift

Stap in luxe met een directe privélift vanaf de ondergrondse parkeergarage naar je penthouse. Met 153 m² aan verfijnde woonruimte is dit penthouse met drie slaapkamers en 2,5 badkamer het toppunt van hedendaagse elegantie.

- Master Suite: Een heiligdom van comfort met een inloopkast en een spa-achtige ensuite badkamer met dubbele wastafels, een douche en een ligbad. Stap uit op je privéterrass om te genieten van de zonsopgang met je ochtendkoffie.
- Gastenslaapkamers: Twee stijlvolle gastenkamers delen een moderne badkamer met een inloopdouche en toilet, aangevuld met vloerverwarming voor ultiem comfort.
- Extra voorzieningen: Een gastentoilet in de gang zorgt voor gemak voor bezoekers.

Prachtig ontwerp en hoogwaardige afwerking

Elke centimeter van dit penthouse is zorgvuldig samengesteld met Italiaans designmeubilair, dat bij de aankoop kan worden inbegrepen. De open keuken heeft een ruim eiland met zitplaatsen voor vier personen, geïntegreerde apparatuur van topklasse en een aangrenzende wasruimte met wasmachine en droger.

De woon- en eetkamer van 50 m² biedt een spectaculair uitzicht op zee en een naadloos leven van binnen en buiten.

- Vloerverwarming op waterbasis in het hele appartement zorgt voor warmte in de winter.
- Individueel regelbare airconditioning in elke kamer verhoogt het comfort het hele jaar door.
- Hoogwaardige isolatie houdt het energieverbruik laag en zorgt voor een ideale temperatuur van 20-22°C, zelfs in de winter.

Uitgestrekte buitenruimtes voor een ongeëvenaarde levensstijl

Deze Sky Villa heeft een indrukwekkend hoofdterras van 109 m², ontworpen voor de ultieme mediterrane levensstijl.

- Al fresco eethoek met een 8-persoons tafel en een ruime zithoek.
- Ingebouwde BBQ en buitenkeuken met een extra koelkast.
- Grote automatische zonnenschermen zorgen voor schaduw en koel comfort.
- 12m² extra zijterras om te genieten van de ochtendzon.

Exclusieve parkeerplaats & berging

- Twee overdekte privé parkeerplaatsen, gunstig gelegen naast de lift.
- Ruime berging in de parkeergarage.

De Higuerón Lifestyle - Luxe, Natuur & Gemak

Genesteld in het hart van de Costa del Sol, Higuerón West 217 is een bekroonde, beveiligde gated community op Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



slechts 15 minuten van de luchthaven van Málaga. Ontworpen met uitgestrekte groene gebieden, adembenemende uitzichten en een focus op welzijn, biedt de gemeenschap een ongeëvenaarde levensstijl.

Faciliteiten in resortstijl:

- ✓ Zwembad met ligbedden & parasols
- Prachtig aangelegde tuinen met wandel- en fietspaden
- Buitenamfitheater & gemeenschappelijke barbecueplaatsen
- ✓ 24-uurs beveiliging met gated toegang
- Exclusieve pendeldienst naar het strand, treinstation en lokale voorzieningen

Bewoners genieten ook van bevoorrechte toegang tot het 5-sterren Higuera Hotel & Resort, op slechts een korte loopafstand. Deze faciliteit van wereldklasse biedt:

- ???? Ultramoderne fitnessruimte met personal trainers
- ???? Verwarmd binnenzwembad & wellness spa
- ???? Paddle tennis & volleybalvelden
- ???? Michelin-sterrendiner bij SOLLO

Toplocatie - alles binnen handbereik

- ???? Fuengirola - 10 min
- ???? Benalmádena - 15 min
- ???? Mijas Pueblo - 10 min
- ???? Marbella - 20 min
- ???? Internationale luchthaven Málaga - 15 min

???? Prijs: €1.495.000 (exclusief meubilair, met optie)

???? Neem vandaag nog contact met ons op voor een privé-bezichtiging van deze buitengewone Sky Villa - luxe wonen op zijn best in Higuera!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sauna
Paddle tennissen
Tennisbaan
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Autoverhuur
Hotelbusje
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views
Port Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij zee
Dichtbij stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
overdekte parkeerplaats