



## Középső emeleti lakás eladó Marbella, Marbella

895.000 €

Reference: R4856866 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Build Size: 120m<sup>2</sup> Terrace: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ez a gyönyörűen felújított tengerparti apartman Marbellában az elegancia és a modern mediterrán stílus tökéletes keveréke. A tekintélyes komplexum középső emeletén található ingatlan **\*\*2 tágas hálószobával\*\*** és **\*\*2 luxus fürdőszobával\*\*** rendelkezik **\*\*120 m<sup>2</sup> átgondoltan kialakított élettérrel\*\***, további **\*\*12 m<sup>2</sup>-es terasszal\*\***, ahol élvezheti Marbella napsütötte tengerpartját.

### Kiváló elhelyezkedés

Ez a lakás egy exkluzív **\*\*parti strandkomplexumban\*\*** található, közvetlen hozzáférést biztosít Marbella érintetlen strandjaihoz és a nyüzsgő városi élet közelségéhez. A keresett területen található, pár lépésre a helyi üzletektől, finom éttermektől, golfpályáktól és a kikötőtől, így ideális azok számára, akik olyan életstílust szeretnének, amely zökkenőmentesen ötvözi a pihenést és a kényelmet.

### Belső terek

Belül a design **\*\* kifinomult tengerparti esztétikát\*\*** tükröz, világos semleges tónusokkal, természetes textúrákkal és luxus kivitelezéssel, amelyek fokozzák a szellős, napfényes hangulatot. A **\*\*nappali\*\*** egy hívogató tér, puha bézs színű, plüss L-alakú kanapéval, amelyet óceán ihlette árnyalatokban pompázó díspárnák egészítenek ki. Egy elegáns üveg dohányzóasztal és nagyméretű tükrök erősítik a természetes fényt, míg a csillár eleganciát kölcsönöz.

A **\*\*teljesen felszerelt konyha\*\*** fehér szekrényekkel, csiszolt kvarc munkalapokkal és finom textúrájú hátsó csempékkel rendelkezik, amelyek ötvözik a stílust a funkcionalitással. Az étkező zökkenőmentesen megy át a konyhából, így tökéletes mind a meghitt vacsorákhoz, mind a nagyobb összejövetelekhez.

### Hálószobák és fürdőszobák

Mindkét hálószobát lágy, semleges színek nyugodt palettájával tervezték, visszavonult hangulatot teremtve. A kárpitozott fejtámlák, a prémium vászon ágyneműk és a minimalista bútorok egyszerre teszik hangulatossá és kifinomulttá a tereket. A fürdőszobákban márványlapos lebegő mosdók, kerek tükrök háttérvilágítással, valamint csúcsmínőségű, csiszolt arany színű, fényűző spa-t idéző szerelvények találhatóak.

### Terasz és kilátás

A **\*\*12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz\*\*** szabadtéri oázisként szolgál, stílusos rattan ülőkével, amely ideális a reggeli kávézáshoz vagy a tengerre nyíló naplementés kilátáshoz. Innen panorámás kilátás nyílik a **\*\*tengerre, a tengerpartra, a kikötőre és a két közös úszómedencére\*\***, amely a természeti szépség és a luxus kényelem ideális keveréke.

### További jellemzők

- **\*\*Klímavezérlés\*\***: Légh Kondicionálás az egész éves kényelem érdekében
- **\*\*Solarium és lift\*\***: Kényelmes hozzáférés és extra pihenőhely
- **\*\*Teljesen berendezett\*\***: Gondosan kiválasztott bútorokkal, beköltözésre készen
- **\*\*Parkolás és tárolás\*\***: Tartalmaz egy saját garázst és egy tárolóhelyiséget

Ez a lakás egy kulcsrakész lehetőség azok számára, akik a tengerparti luxus végső luxusát keresik, könnyű hozzáféréssel Marbella legjobb ajánlataihoz. Tökéletes elsődleges lakóhelyként, nyaralóként vagy befektetési ingatlanként, ez az elegáns tengerparti apartman megtettesíti a Costa del Sol élet legjobbját.



## Features:

### Features

Fedett terasz

Lift

Szolárium

### Views

Tenger

Medence

Strand

Kikötő

### Orientation

Déli

### Setting

Kereskedelmi terület

Tengerparti

Közel a golfhoz

Közel a kikötőhöz

Urbanizáció

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Tengerparti

Város

Kikötő

Az erdő közelében

Kikötő

Közel a kikötőhöz

Frontvonal tengerparti komplexum

### Pool

Kommunális

### Furniture

Teljesen berendezett

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt