



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,  
Spanyolország

6.575.000 €

Reference: R4186339 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 960m<sup>2</sup> Build Size: 380m<sup>2</sup> Terrace: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### ÉPÍTÉSZETI REMEKMŰ A LOS NARANJOS GOLFPÁLYA ELŐTERÉBEN

Több mint egy villa, ez az ingatlan a design, a funkcionalitás és az exkluzivitás kifejeződése, a Los Naranjos Golfpálya első vonalának nyugodt szépségébe ágyazva. A luxus és a szórakozás igazi szentélye, ahol a kortárs építészet és a természet tökéletes harmóniában egyesül.

Attól a pillanattól kezdve, hogy belépsz, elmerülsz egy kifinomult és modern hangulatban. A folyékony és elegáns kialakítású tágas nappali zökkenőmentesen kapcsolódik a csúcskategóriás konyhához és a kifinomult étkezőhöz, páratlan közösségi teret teremtve. A hatalmas, padlótól a mennyezetig érő ablakok természetes fénnel árasztják el a belső tereket, miközben lélegzetelállító panorámát nyújtanak a golfpályára, fokozva a nyitottság és a nyugalom érzését.

A villa négy fürdőszobás hálósobával büszkélkedhet, mindegyikhez saját terasz tartozik, így biztosítva a kényelem és a magánélet oázisát. A közel 40 m<sup>2</sup>-es mesterlakosztályban luxus gardrób szekrény és egy dizájner, nyitott terű fürdőszoba található, amely újradefiniálja a kifinomultságot és a pihenést.

A kültéri területeket a kényeztetésre és a kikapcsolódásra tervezték. A medence és a terasz területe az élvezetek szentélyeként szolgál, míg a golfpályához közvetlen hozzáféréssel rendelkező, dedikált buggy garázs exkluzív hangulatot kölcsönöz.

Az igazi látványosság a tetőterasz, amely szabadtéri konyhával, mozival, társalgókkal és egy második medencével rendelkezik, és páratlan panorámát nyújt a völgyre.

A wellness és a termelékenység érdekében az alagsorban egy korszerű edzőterem és egy stílusos otthoni iroda található sötét fa burkolatokkal.

Több mint egy otthon, ez a villa a kortárs élet mesterműve, amelyet úgy terveztek, hogy egyedülálló lakóélményt nyújtson, ahol minden részletet úgy alakítottak ki, hogy fokozza az érzékeket és művészetté emelje a mindennapi életet.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Szolárium  
Tornaterem  
Segédszoba  
Bár

### Pince

### Setting

A tenger közelében  
Frontvonal golf

### Furniture

Teljesen berendezett

### Parking

Magán  
Több mint egy

### Orientation

Déli

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Utilities

Villamosenergia

### Views

Hegy

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Category

Üdülési házak  
Golf  
Luxus