



## Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

2.400.000 €

Referentie: R4892062 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.460m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 396m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Gelegen in de zeer gewilde wijk Atalaya, op korte afstand van San Pedro, Estepona en Benahavis, biedt deze ruime, volledig gerenoveerde villa een mix van stijl en comfort, met het grootste deel van de woonruimte op één niveau. De villa is gebouwd op een groot privéperceel en het doordachte ontwerp creëert overal een lichte en ruime sfeer.

Als je de verwelkomende hal binnenkomt, word je meteen getroffen door het gevoel van openheid, met de woonkamer die zich voor je ontvouwt. Aan je linkerhand ligt de prachtig ontworpen open keuken die een natuurlijke Ibizaanse charme uitstraalt, een thema dat in de hele villa terugkomt.

De woonkamer is zorgvuldig ingedeeld in een L-vorm, met grote openslaande deuren die leiden naar de tuin en het zwembad, waardoor een overvloed aan natuurlijk licht de woon- en eetruimtes overspoelt.

De villa beschikt over drie ruime slaapkamersuites op de hoofdverdieping, waaronder een grote hoofdsuite. Op de benedenverdieping vind je een vierde slaapkamer met een eigen toegang, die genoeg ruimte biedt om desgewenst te worden omgebouwd tot een zelfstandig appartement.

De buitenruimte is al even indrukwekkend, met een volledig uitgeruste keuken en BBQ-ruimte naast het zwembad, waardoor het ideaal is voor entertainment. Er is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

Bovendien is er ruimte voor uitbreiding, met het potentieel om 250 m<sup>2</sup> extra te bouwen of een bovenverdieping toe te voegen als dat nodig is.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer

### Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats

More Than One

### Zonorientatie

zuiden

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Urbanisatie

Dichtbij scholen

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Luxe

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Onlangs gerenoveerd

Onlangs gerenoveerd

### Tuin

private Garden