



Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

995.000 €

Referentie: R4850794 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 145m² Terras: 12m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Luxe appartement in Playas del Duque, Puerto Banús

Dit exclusieve appartement ligt in het prestigieuze complex Playas del Duque, direct aan het strand in Puerto Banús. Met een onovertroffen locatie biedt het directe toegang tot de beste winkels, restaurants en stranden van de Costa del Sol.

Het appartement was oorspronkelijk ontworpen met 2 slaapkamers, maar is gerenoveerd om er een derde slaapkamer aan toe te voegen:

2 ruime slaapkamers en een kleinere derde slaapkamer, ideaal als kantoor, logeerkamer, of voor persoonlijk gebruik.
2 complete badkamers, waarvan één en-suite.

Lichte ruimtes dankzij de oriëntatie op het westen en overvloedig natuurlijk licht.

Een privéterras van 12 m² met prachtig uitzicht op de zee en de omliggende straten.

Met een totaal van 145 m² bebouwd, combineert deze woning elegantie en functionaliteit, met moderne afwerking, airconditioning, inbouwkasten en een volledig uitgeruste keuken.

Gemeenschappelijke ruimtes en diensten:

Aangelegde gemeenschappelijke tuinen.

Gemeenschappelijke zwembaden.

24-uurs beveiliging en conciërgeservice.

Ondergrondse parkeergarage bij de prijs inbegrepen.

Dit appartement is een unieke kans om te genieten van luxe en comfort in een van de meest prestigieuze complexen van Puerto Banús. Perfect als hoofdverblijfplaats, tweede huis of investering.

Mis de kans niet om de exclusieve levensstijl te ervaren die Playas del Duque biedt!



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
24-uurs receptie
Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

West

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Eerstelijns strand
Haven
Eerste lijn strandontwikkeling

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin