



## Eladó sorház Benalmádena, Benalmádena

950.000 €

Reference: R4869796   Bedrooms: 4   Bathrooms: 4   Plot Size: 500m<sup>2</sup>   Build Size: 381m<sup>2</sup>   Terrace: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Modern sorház található az egyik presigious területeken Torremuelle ideális helyen található, a Casablanca park mellett, mindössze néhány percre a vasútállomástól, a strandtól és a kényelemtől.

A bejárat egy wow-faktor a lenyűgöző bejáratl és a ház melletti privát parkolóval.

Három szinten elterjedt a földszinten egy világos és tágas nappalival köszönti Önt, magas mennyezettel, nagy ablakokkal és kandallóval, és tökéletesen kiáramlik a teraszra, amely látványos kilátást nyújt a tengerre. A tulajdonosok a terasz területének egy részét üvegfüggönyökkel zárták be, így egy nyitott terű étkező-télikertet hoztak létre, amely tökéletes a szórakozáshoz. A konyha részben nyitott, és minden csúcskategóriás készülékkel és szerelvénnel rendelkezik.

Az első emeleten 2 ízlésesen berendezett kétágyas hálószoba található, beépített szekrényekkel, hideg és meleg klímával, és mindkettő élvezheti a gyönyörű tengerre és a medencére néző kilátást a saját teraszokról, és osztozik egy teljes családi fürdőszobán. A fő lakosztály is ezen a szinten van, ismét nagyon tágas, sok szekrénytérrel, saját terasszal és chill out területtel. A földszinten található a 4. hálószoba, ismét egy tágas kétágyas és teljes fürdőszoba.

Az alsó szinten találja a szórakoztató területet, ahol bőséges teraszteraszok vannak mind fedett, mind fedetlen. A BBQ és a konyhai terület a pezsgőfürdő mellett fedett, és tökéletesen helyezkedik el a mesés szabadtéri élethez. A medence iis fűtött és élvez a gyönyörű kilátást. Van egy biliárdasztal, asztalitenisz és darts tábla is, amely tökéletes a szórakozáshoz.

Az urbanisatiion egy szép közös úszómedencével és kifogástalan kerti területtel rendelkezik.

További fotók követik

Ez a ház egyszerűen csodálatos, tele van modern stílussal, makulátlan állapotban tartott, nagyszerű kivitelezéssel. A tulajdonos is beleértve az összes gyönyörű bútorokat és szerelvényeket ára legalább 50.000 € Nagyszerű ingatlan egy családi rezidencia vagy egy lenyűgöző nyaraló A bérleti engedély már megvan, több mint 30.000 € már biztosított 2025-re.

Benalmadena 19 km-re nyugatra található Malaga nemzetközi repülőtérétől, és Torremolinos és Fuengirola tengerparti üdülőhelyek között helyezkedik el. Az átlagos évi csapadékmennyiség 610 mm, az éves átlaghőmérséklet pedig 18 fok. Lakossága 65 965 fő. Benalmadena a Costa del Sol egyik legnépszerűbb turisztikai célpontja, és 3 fő területre oszlik. Ezek Benalmadena hagyományos és eredeti települése, Benalmadena Pueblo, Arroyo de la Miel kozmopolita városa és a különböző területek, amelyek 10 km hosszú tengerpartot alkotnak (13 strand, amelyből 5 kék zászlós), azaz Benalmádena Costa.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közei szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Játékszoba  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Barbeque  
Domotika  
Szóloptikai

### Views

Tenger

### Pool

Magán

### Garden

Könnyű karbantartás

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Vízonteladás  
Kortárs

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Magán