



Městský dům na prodej v Benalmádena, Benalmádena

950 000 €

Reference: R4869796 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 500m² Build Size: 381m² Terrace: 80m²





Costa del Sol, Benalmádena

Moderní řadový dům se nachází v jedné z prestižních oblastí Torremuelle v ideální poloze vedle parku Casablanca, jen pár minut od vlakového nádraží, pláže a občanské vybavenosti.

Vchod je wow faktorem s impozantním vchodem a soukromým přístřeškem pro auto přiléhajícím k domu.

Přízemí, které se rozkládá na třech úrovních, vás přivítá světlým a vzdušným obývacím prostorem s vysokými stropy, velkými okny a funkčním krbem a dokonale vyústí na terasu s nádherným výhledem na moře. Majitelé uzavřeli část terasy skleněnými závěsy a vytvořili tak otevřenou zimní zahradu s jídelnou, která je ideální pro zábavu. Kuchyně je částečně otevřená a je vybavena všemi špičkovými spotřebiči a příslušenstvím.

V prvním patře najdete 2 vkusně zařízené dvoulůžkové ložnice s vestavěnými skříněmi, teplou a studenou klimatizací a obě si mohou vychutnat krásný výhled na moře a bazén z vlastních teras a sdílet plnou rodinnou koupelnu. Hlavní apartmá je také na této úrovni, opět velmi prostorné, se spoustou šatních skříní, soukromou terasou a odpočinkovou zónou. V přízemí se nachází čtvrtá ložnice, opět prostorná dvoulůžková s manželskou postelí a kompletní koupelna.

Ve spodní úrovni se nachází zábavní prostor s rozsáhlou krytou i nekrytou terasou. Gril a kuchyňský kout jsou umístěny pod krytem vedle vířivky a mají ideální polohu pro báječný venkovní život. Bazén je vyhříváný a je z něj krásný výhled. K dispozici je také kulečnický, stolní tenis a šipky, které jsou ideální pro zábavu.

Urbanisatiion má krásný společný bazén a bezvadnou zahradu.

Další fotografie budou následovat

Tento dům je prostě nádherný, plný moderního stylu, udržovaný v bezvadném stavu se skvělými povrchovými úpravami. Majitel také zahrnuje veškerý krásný nábytek a vybavení v ceně nejméně 50 000 € Skvělá nemovitost pro rodinné sídlo nebo působivý rekreační dům Licence na pronájem je již zavedena s více než 30 000 € již zajištěnými pro rok 2025.

Benalmádena se nachází 19 km západně od mezinárodního letiště v Malaze a leží mezi pobřežními letovisky Torremolinos a Fuengirola. Průměrný roční úhrn srážek je 610 mm a průměrná roční teplota 18 stupňů.

Žije zde 65 965 obyvatel. Benalmádena je jednou z nejoblíbenějších turistických destinací na pobřeží Costa del Sol a dělí se na 3 hlavní oblasti. Jedná se o tradiční a původní osadu Benalmádena Pueblo, kosmopolitní město Arroyo de la Miel a různé oblasti, které tvoří 10 km pobřeží (13 pláží, z nichž 5 je oceněno modrou vlajkou), což je Benalmádena Costa.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Domotics
Optika vlákna
Pohledy
Moře

Bazén

Soukromé
Zahrada
Snadná údržba

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený
Zabezpečení
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Soukromé