



## Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 295 000 €

Reference: R4365907 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 678m<sup>2</sup> Build Size: 288m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Vysoce kvalitní energeticky úsporná vila v žádané oblasti Mijas

Tato moderní vila se nachází v obci Mijas, jedné z nejoblíbenějších destinací na pobřeží Costa del Sol. Obec se rozkládá na rozsáhlém území, které se táhne od písčiny pláží na pobřeží až po hory. Tato fantastická kosmopolitní enkláva se může pochlubit příjemně mírným podnebím po celý rok, pohodlným silničním spojením, blízkostí mezinárodního letiště Málaga-Costa del Sol, rozvinutou infrastrukturou, nekonečnými možnostmi sportovního vyžití a trávení volného času včetně fantastických golfových hřišť a letovisek a samozřejmě i výběrem realitních příležitostí.

Nově postavené vily na prodej v Mijas se nacházejí v krásném klidném prostředí ve vyhledávané rezidenční čtvrti v oblasti Buenavista. Zároveň je nemovitost v blízkosti doslova všeho, veškerý ruch rušného pobřeží je vzdálen jen několik minut. Vila nabízí rychlý přístup k hlavní dálnici A-7, takže všechna zajímavá místa jsou na dosah. Vila se nachází 4 km od písčiny pláží, 4,5 km do centra bělostného Mijas Pueblo, 9 km do centra sousední Fuengirola, 18 km od letiště Málaga-Costa del Sol a 35 km do Marbelly.

Vila stojí v klidné zavedené komunitě na úpatí hory na pozemku o rozloze téměř 700 m<sup>2</sup>. Vila má krásné venkovní prostory se snadno udržovatelnými zahradami a venkovním bazénem. Kryté a nekryté terasy s fantastickým výhledem na hory jsou přirozeným rozšířením domu, abyste mohli plně využívat venkovní bydlení.

V tomto projektu developer skutečně oceňuje použití nejkvalitnějších materiálů při výstavbě a povrchových úpravách s myšlenkou dosáhnout maximální efektivity a maximálních ekonomických úspor. Světlé otevřené interiéry této vily jsou chytrě rozděleny mezi 3 úrovně. Vila bude vybavena sofistikovaným klimatizačním systémem s nejnižší spotřebou energie. Hlavní výhodou tohoto systému je výroba teplé vody pro vytápění, sprchování atd. Kuchyně bude plně vybavena a špičkovými značkovými spotřebiči včetně myčky nádobí, mikrovlnné trouby, chladničky s mrazničkou, odsavače par, indukční digestoře a trouby.

### FUNKCE

#### Interiér

- Klimatizace
- Gril
- Žaluzie
- Koupelna s vlastní koupelnou
- Kuchyňské spotřebiče
- Prádelna
- Otevřená kuchyně
- Sprcha
- Úložný prostor
- Terasa
- Bílé zboží

#### Exteriér

- Parkoviště
- Soukromá zahrada
- Soukromý bazén

#### Poloha

- Letiště (0-50 km)
- Pláž (1-5 km)
- Výhled na moře
- Krásný výhled na přírodu
- Výhled na hory
- Výhled na město
- Bary / restaurace





## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Vestavěné skříně

### Pohledy

Moře  
Hora  
Zahrada

Bazén

### Nábytek

Volitelný

### Parkoviště

Garáž  
Více než jeden

### Orientace

Jihovýchod

### Stav

Vynikající  
Nová konstrukce

### Kuchyně

Plně namontované

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Levný  
Další prodej