



Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

1.750.000 €

Referentie: R4893076 Slaapkamers: 3 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 385m² Terras: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit prachtige vrijstaande herenhuis, volledig gerenoveerd in 2024, is een waar juweeltje gelegen in een rustige woonwijk van Altos de Aloha, een van de meest gewilde buurten van Nueva Andalucía. Het huis is ontworpen met Scandinavische elegantie en sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving, waardoor het een moderne en toch gezellige woonervaring biedt. De lichte, open indeling bestaat uit een strakke eigentijdse keuken, een gezellige woonkamer met open haard, een aparte eethoek en drie serene en ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een inloopkast en inbouwkasten.

De buitenruimtes zijn ontworpen voor zowel ontspanning als vermaak, met een privézwembad met een jacuzzi in het solarium op het dak dat een adembenemend uitzicht biedt op de Aloha golfbaan, de berg La Concha en de sprankelende Middellandse Zee, evenals een volledig uitgeruste buitenkeuken met een barbecue en eethoek. Met drie terrassen en een aangelegde tuin op de begane grond is er geen tekort aan uitnodigende ruimtes om te genieten van het benijdenswaardige klimaat van de Costa del Sol.

Het lagere niveau van het pand voegt een extra laag luxe toe, met een eigen bioscoopzaal, een hamam, een fitnessruimte, een wasruimte, een extra badkamer en privéparkeergelegenheid voor twee auto's.

Het pand ligt in een veilige omheinde gemeenschap van slechts 42 charmante herenhuizen en biedt ook toegang tot prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, een zwembad en een tennisbaan. Het ligt in het hart van de Golf Valley en wordt omringd door golfbanen van wereldklasse, zoals Aloha Golf Club, Las Brisas en Los Naranjos. Door de gunstige ligging ten opzichte van scholen, vliegvelden en essentiële voorzieningen is dit huis perfect voor gezinnen en professionals die op zoek zijn naar een verfijnde maar comfortabele levensstijl.

Dit is meer dan alleen een huis; het is een heiligdom van moderne luxe en natuurlijke schoonheid.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Paddle tennissen
Jacuzzi
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Meubilering
Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

CO2 Emission Rating

B