



Eladó sorház Nueva Andalucía, Marbella

1.750.000 €

Reference: R4893076 Bedrooms: 3 Bathrooms: 5 Build Size: 385m² Terrace: 125m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a lenyűgöző, 2024-ben teljesen felújított, önálló sorház egy igazi gyöngyszem, amely az Altos de Aloha, Nueva Andalucía egyik legkíváncsabb környékének nyugodt lakónegyedében található. A skandináv eleganciával tervezett otthon zökkenőmentesen illeszkedik a természeti környezetbe, modern, mégis hangulatos életérzést kínálva. A világos, nyitott alaprajzú elrendezésben egy elegáns, modern konyha, egy barátságos nappali kandallóval, külön étkező és három nyugodt és tágas hálószoba található, mindegyik fürdőszobával, gardróbbal és beépített szekrényekkel.

A kültéri tereket a pihenésre és a szórakozásra tervezték, a tetőn található szoláriumban egy privát medence jacuzzival, amely lélegzetelállító kilátást nyújt az Aloha golfpályára, a La Concha hegyre és a csillogó Földközi-tengerre, valamint egy teljesen felszerelt szabadterei konyhát grillezővel és étkezővel. Három terasz és egy parkosított kert a földszinten, nincs hiány hívogató terekből, hogy élvezze a Costa del Sol irigylésre méltó éghajlatát.

Az ingatlan alsó szintje a luxus egy extra rétegét adja hozzá, büszkélkedve egy privát moziteremmel, egy hammammal, egy edzőteremmel, egy mosókonyhával, egy további fürdőszobával és egy privát parkolóval két autó számára.

A mindössze 42 bájos sorházból álló, biztonságos, zárt közösségben található ingatlan hozzáférést biztosít a gyönyörűen karbantartott közös kertekhez, egy úszómedencéhez és egy tenispályához. A Golf-völgy szívében helyezkedik el, olyan világszínvonalú golfpályák veszik körül, mint az Aloha Golf Club, a Las Brisas és a Los Naranjos. Kényelmesen közel az iskolákhoz, repülőterekhez és alapvető szolgáltatásokhoz, ez az otthon tökéletes a családok és szakemberek számára, akik kifinomult, mégis kényelmes életmódot keresnek.

Ez több mint egy ház; ez a modern luxus és a természeti szépség szentélye.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Evezős tenisz
Jakuzzi
Barbeque
Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Golf

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Category

Golf
Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Energy Rating

B

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Kiváló
Nemrégiben felújították

Kitchen

Részben felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Magán
Több mint egy

CO2 Emission Rating

B