



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.750.000 €

Referentie: R4643602 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 560m² Perceelgrootte: 420m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Estepona

Villa gelegen in het hart van de Costa del Sol, op slechts 8 minuten van het strand en 15 minuten van Marbella en Sotogrande, een droomplek met een enorme landschappelijke rijkdom waar talloze stranden zijn verdeeld tussen de bergen en de zee van El Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, naar Puerto Banús en Benahavis.

Heel dicht bij het exclusieve Valle Romano Golf & Resort en de Sotogrande Polo clubs. De speciale kenmerken van het project hebben het beste gemaakt van de onverslaanbare omstandigheden van het perceel door middel van een omgekeerd huis met een spectaculair ontworpen zwembad.

De speciale kenmerken van het project hebben het beste gemaakt van de onverslaanbare omstandigheden van het perceel door middel van een omgekeerd huis met een spectaculair ontworpen zwembad.

Het huis bestaat uit 3 verdiepingen:

Het is toegankelijk voor voetgangers en voertuigen vanaf een hoger niveau van het perceel, naar een entreepatio waar we een prachtige houten loopbrug vinden die toegang geeft tot het interieur van het huis.

Eenmaal binnen kun je vanuit de ouderslaapkamer de grootte van de achterkant van het huis zien en het suggestieve uitzicht op de bergen. Met een onovertroffen entree van natuurlijk licht en met het hoogste terras in het huis staan we in volledig contact met de natuur die deze enclave omringt.

Het huis is functioneel verticaal verbonden met een exclusief ontworpen lift en een trap die een totaal unieke verticale ruimte creëert.

Als we de reis een verdieping lager voortzetten, bereiken we de dubbelhoge centrale ruimte die het hart van het huis vormt van waaruit alles begrepen en gevisualiseerd wordt.

Zodra we hier klaar zijn met het begrijpen van de omvang van het ontwerp dat voor deze villa is gekozen, bevinden we ons voor een spectaculair overloopzwembad, een zwembad dat vliegt, met het gevoel dat het in de lucht zweeft.

Rekening houdend met andere meer technisch beschrijvende zaken van het huis, heeft het een totale bebouwde oppervlakte van 435 m2 met veranda's en terrassen. Met de volgende verdeling van gebruik door planten:

Bovenste Toegangsverdieping: Entreehal, de beste plek om de binnenafmeting van het huis te waarderen. De hoofdslaapkamer en het bijbehorende terras vormen het balkon met het beste uitzicht op de buitenkant van het huis. Bovendien heeft deze verdieping een complete badkamer en een kleedkamer.

Onderste Edele Verdieping: De woonkamer, eetkamer en keuken vormen een volledig open ruimte die zich over de hele voorkant uitstrekt naar een terras van bijna 30m2 en de tuin, waar een zwembad met een zeer uniek ontwerp begint, vliegend boven de grond.

Vanuit de slaapkamer op deze verdieping kunnen we verbinding maken met de buitenveranda, een pergolaruimte waar we kunnen genieten van het terras en de badkamer.

Kelderverdieping: Fitnessruimte & SPA, speelkamer, wijnkelder, wasruimte en serviceruimtes.



Alle gepresenteerde vastgoed informatie wordt rechtstreeks door de eigenaar verstrekt. Marbella Homes to Love treedt uitsluitend op als tussenpersoon en kan de juistheid of volledigheid van deze gegevens niet garanderen. Wij raden potentiële kopers aan om zelf onderzoek te doen om belangrijke informatie te verifiëren. Wij danken u voor uw begrip.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Barbecue
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Golf Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Golf

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd
Parkeergelegenheid
private Parking

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Telefoon