



## Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 750 000 €

Reference: R4643602 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 560m<sup>2</sup> Build Size: 420m<sup>2</sup> Terrace: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Vila se nachází v srdci Costa del Sol, pouhých 8 minut od pláže a 15 minut od Marbelly a Sotogrande, místa snů s obrovským krajinným bohatstvím, kde se mezi horami a mořem rozkládají četné pláže El Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, Puerto Banús a Benahavis.

V těsné blízkosti exkluzivního golfového resortu Valle Romano Golf & Resort a klubů Sotogrande Polo. Zvláštnosti projektu maximálně využily bezkonkurenční podmínky pozemku prostřednictvím obráceného domu s velkolepě řešeným bazénem.

Speciální vlastnosti projektu maximálně využily bezkonkurenční podmínky pozemku prostřednictvím obráceného domu s velkolepě navrženým bazénem.

Dům se skládá ze 3 podlaží:

Je přístupný pěšky i vozidlem z vyšší úrovně pozemku na vstupní terasu, kde najdeme báječný dřevěný chodník, který umožňuje přístup do interiéru domu.

Po vstupu dovnitř je z hlavní ložnice vidět velikost zadní části domu a jeho sugestivní výhled na hory. Díky bezkonkurenčnímu vstupu přirozeného světla a s nejvýše položenou terasou v domě budeme v plném kontaktu s přírodou, která tuto enklávu obklopuje.

Dům je funkčně vertikálně propojen exkluzivně navrženým výtahem a schodištěm, které vytváří zcela jedinečný vertikální prostor.

Budeme-li pokračovat v cestě o patro níže, dostaneme se do centrálního prostoru s dvojitou výškou, který je srdcem domu, odkud se vše chápe a vše vizualizuje.

Jakmile zde dokončíme pochopení velikosti návrhu zvoleného pro tuto vilu, ocitneme se před velkolepým nekonečným bazénem, bazénem, který létá, s pocitem, že se vznáší ve vzduchu.

Vezmeme-li v úvahu další, spíše technicky popisné záležitosti domu, má celkovou zastavěnou plochu 435 m<sup>2</sup> s verandami a terasami. S následujícím rozdělením využití podle rostlin:

Horní přístupové podlaží: Vstupní hala, nejlepší místo, kde lze ocenit vnitřní rozměr domu. Hlavní ložnice a její terasa tvoří balkon s nejlepším výhledem na vnější část domu. Kromě toho se v tomto patře nachází kompletní koupelna a šatna.

Nižší vznešené patro: Obývací pokoj, jídelna a kuchyň vytvářejí zcela otevřený prostor, který se rozprostírá podél celé jeho přední části směrem k terase o rozloze téměř 30 m<sup>2</sup> a zahradě, kde začíná bazén s velmi unikátním designem, letící nad zemí.

Z ložnice v tomto patře se můžeme spojit s venkovní verandou, prostorem s pergolou, kde si můžeme užívat terasu a prostor koupelny.

Suterénní podlaží: Posilovna a SPA, herna, vinný sklípek, prádelna a servisní prostory.



Všechny uvedené informace o nemovitosti poskytuje přímo její majitel. Marbella Homes to Love působí pouze jako zprostředkovatel a nemůže zaručit přesnost nebo úplnost těchto údajů. Doporučujeme, aby si potenciální kupující provedli due diligence a ověřili si důležité informace. Děkujeme vám za pochopení.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Tělocvična

Sauna

Pokoj

Garbeque

Suterén

### Pohledy

Moře

Hora

Panoramatický

Golf

Městský

Ulice

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Kategorie

Golf

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Pláž

Blízko přístavu

Poblíž města

V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Nová konstrukce

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Telefon