

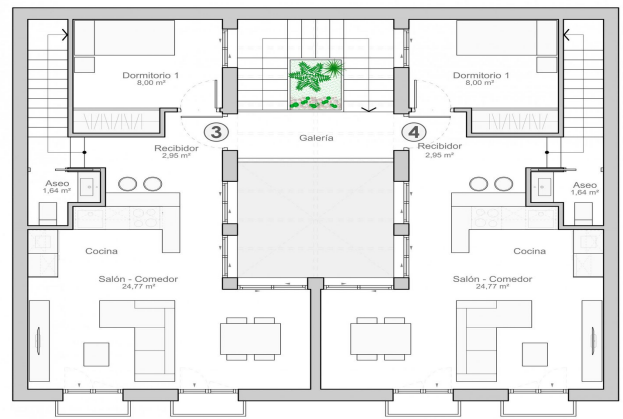
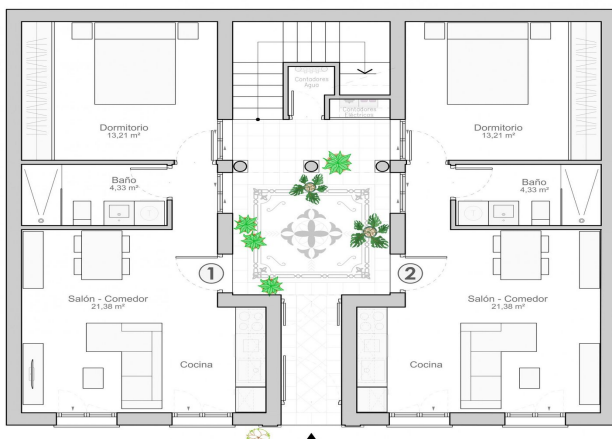
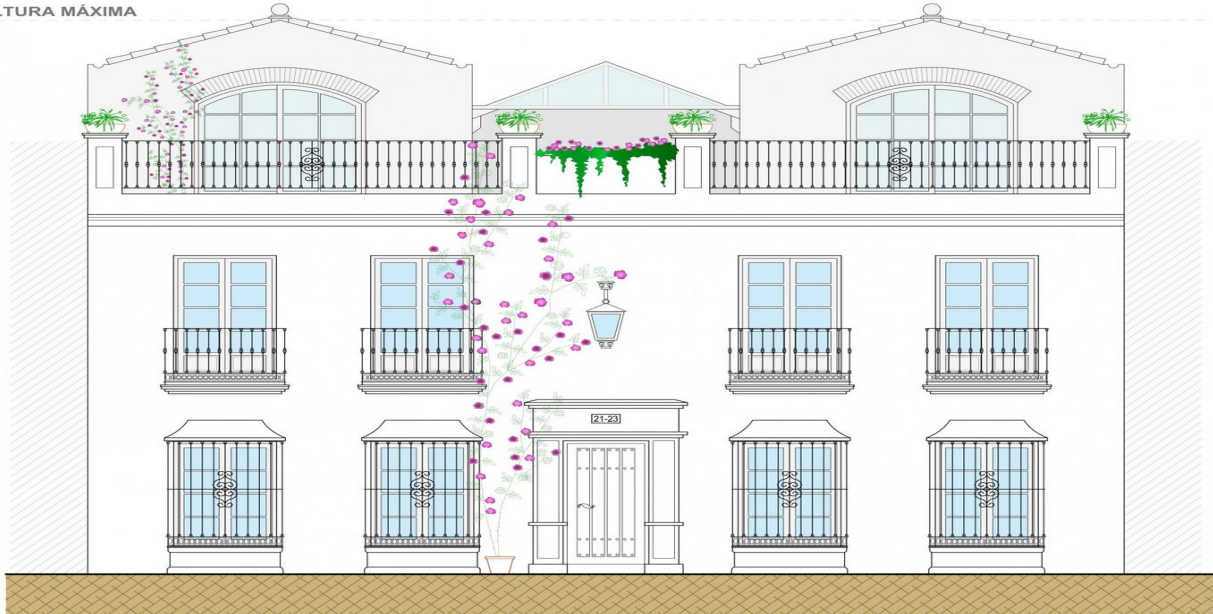


## Geschakelde Woning te koop in Marbella, Marbella

**890.000 €**

Referentie: R4800565 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 285m<sup>2</sup> Terras: 36m<sup>2</sup>

ALTURA MÁXIMA





## Costa del Sol, Marbella

Dit herenhuis ligt in het hart van Marbella, op slechts een steenworp afstand van de charmante oude binnenstad. Gelegen aan een rustige maar centraal gelegen straat vlakbij het La Fonda Heritage Hotel, Relais & Châteaux, genieten bewoners van gemakkelijke toegang tot de levendige sfeer van nabijgelegen bars, restaurants en winkels. Het gemak strekt zich verder uit met de nabijheid van gerenommeerde golfbanen, stranden en vele buitensportactiviteiten, waardoor een levensstijl van ontspanning en recreatie wordt geboden. Verkeersverbindingen zijn een fluitje van een cent met de nabijgelegen AP-7 en het winkelcentrum La Cañada, terwijl Puerto Banus en de vele voorzieningen op slechts een klein eindje rijden liggen. Voor wie op reis is, ligt de luchthaven Málaga-Costa del Sol op ongeveer 35 minuten afstand, waardoor je verzekerd bent van een moeiteloze verbinding. Het herenhuis belooft toekomstpotentieel en biedt een uitzonderlijke kans voor investeerders en mensen die op zoek zijn naar hun droomhuis aan de Costa del Sol. Met een project om een of twee nieuwe huizen te bouwen, biedt dit object de kans om een woning op maat te bouwen, afgestemd op individuele behoeften. Stel je de allure voor van een ruime woning met zes slaapkamers, perfect ontworpen om een groot gezin te huisvesten of te voldoen aan de eisen van luxe wonen. Dit zorgvuldig opgebouwde plan biedt niet alleen voldoende ruimte voor comfortabel wonen, maar is ook een aantrekkelijk vooruitzicht voor wie een lucratieve huurinvestering overweegt. Bovendien is het bestaande huis klaar voor herontwikkeling, waardoor het canvas klaar is voor transformatie en de vrijheid biedt om het pand naar nieuwe hoogten van verfijning te tillen. Stel je voor dat je een extra verdieping en een dakterras toevoegt, waardoor je een oase van elegantie en stijl creëert te midden van de levendige omgeving van Marbella. Omringd door een levendige buurt biedt het gebied een scala aan voorzieningen om het dagelijks leven te verbeteren. Alles wat je nodig hebt, van gerenommeerde scholen tot handige winkels, is binnen handbereik. De allure van outdoor hobby's lonkt, met het strand op slechts een ontspannen wandeling en de allure van golfbanen van wereldklasse in de buurt. Woon-werkverkeer is moeiteloos, met gemakkelijke toegang tot de AP-7, terwijl de nabijgelegen aanwezigheid van Puerto Banus de toegang tot vele entertainmentopties verzekert. Alle verstrekte informatie komt rechtstreeks van de eigenaar. De makelaar treedt uitsluitend op als tussenpersoon en kan de juistheid of volledigheid van deze gegevens niet garanderen. Potentiële kopers worden aangemoedigd om hun eigen due diligence uit te voeren om belangrijke informatie te verifiëren. Hartelijk dank voor uw begrip.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij scholen

### Beveiliging

Deurbel met intercom

### Zonorientatie

Oosten

### Huidige Staat

Renovatie nodig

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
street Views

### Meubilering

optioneel Furniture