



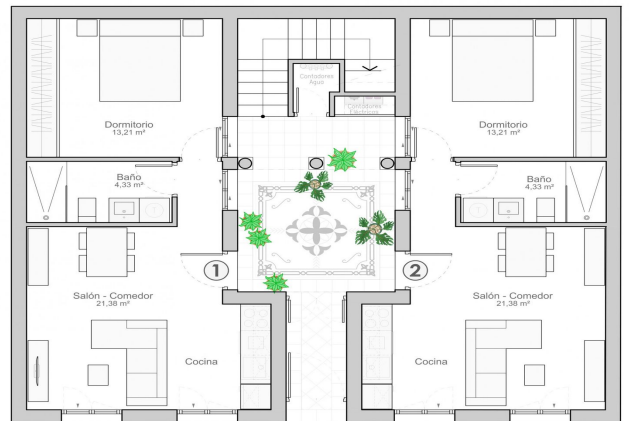
# Eladó sorház Marbella, Marbella

890.000 €

Reference: R4800565 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Build Size: 285m<sup>2</sup> Terrace: 36m<sup>2</sup>



ALTURA MÁXIMA





## Costa del Sol, Marbella

Marbella szívében, a bájos óvárostól pár percre található ez a városi ház, amely kívánatos helyen található. Egy nyugodt, mégis központi elhelyezkedésű utcában, a La Fonda Heritage Hotel, Relais & Châteaux közelében található, a lakók könnyen elérhetik a közeli bárak, éttermek és üzletek vibráló hangulatát. A kényelem tovább terjed a neves golfpályák, strandok és számos szabadtéri sportolási lehetőség közelségével, ami a szabadidő és a kikapcsolódás életmódját kínálja. A közúti összeköttetések a közeli AP-7 és a La Cañada bevásárlóközpont révén gyerekjátékok, míg Puerto Banus és annak számos kényelmi szolgáltatása csak egy rövid autóútra van. Az utazók számára a Málaga-Costa del Sol repülőtér körülbelül 35 perc alatt elérhető, ami garantálja a könnyed összeköttetést.

A sorház jövőbeli potenciált ígér, kivételes lehetőséget kínál a befektetőknek és azoknak, akik álmaik otthonát keresik a Costa del Solon. Az egy vagy két új ház építésére irányuló projektnek köszönhetően ez az ingatlan lehetőséget kínál egy egyedi igényekre szabott, személyre szabott lakóház építésére. Képzelje el egy tágas, hat hálósobás otthon varázsát, amelyet tökéletesen úgy terveztek, hogy egy nagy család befogadására vagy a luxus élet igényeinek kielégítésére alkalmas legyen. Ez az aprólékosan kidolgozott terv nemcsak bőséges helyet biztosít a kényelmes élethez, hanem vonzó kilátást is jelent azok számára, akik jövedelmező bérleti befektetésben gondolkodnak. Ezen túlmenően, mivel a meglévő ház készen áll az átalakításra, a vászon készen áll az átalakításra, és szabadságot kínál arra, hogy az ingatlant a kifinomultság új magasságaiba emelje. Képzelje el egy további emelet és egy tetőterasz hozzáadását, ami az elegancia és a stílus paradicsomát teremti meg Marbella vibráló környezetében.

A vibráló szomszédsággal körülvett terület a mindennapi életet fokozó kényelmi szolgáltatások széles skáláját kínálja. Minden, amire szüksége van, a jó hírű iskoláktól a kényelmes üzletekig, könnyen elérhető. A szabadtéri hobbik csábítása csábít, a tengerpart csak egy kényelmes sétával elérhető, a közelben pedig a világszínvonalú golfpályák csábítása. Az AP-7-es autópálya könnyű elérhetőségével az ingázás is könnyedén megoldható, míg Puerto Banus közeli jelenléte számos szórakozási lehetőséget biztosít.

Minden ingatlanra vonatkozó információ közvetlenül a tulajdonostól származik. A hirdetési ügynök kizárólag közvetítőként jár el, és nem tudja garantálni ezen adatok pontosságát vagy teljességét. A leendő vásárlókat arra ösztönzik, hogy saját maguk végezzenek kellő gondossággal a fontos információk ellenőrzése érdekében. Köszönjük megértését.





## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium

### Setting

Tengerparti  
Az iskolák közelében

### Security

Telefonbejáratú telefon

### Orientation

Keleti

### Condition

Felújítás szükséges

### Parking

Magán

### Views

Hegy  
Utca

### Furniture

Választható