



# Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Costa, Sotogrande

3.850.000 €

Referentie: R4792801 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.519m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 472m<sup>2</sup> Terras: 164m<sup>2</sup>







---

## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Moderne Andalusische villa in het prestigieuze Kings and Queens, Sotogrande Costa

Welkom bij deze prachtige moderne Andalusische villa, gelegen in de prestigieuze wijk Kings and Queens in de zeer gewilde locatie Sotogrande Costa. Deze uitzonderlijke woning biedt een perfecte mix van hedendaagse luxe en traditionele charme, gelegen op een royaal perceel op het zuiden met volgroeide tuinen en veelzijdige entertainmentruimtes.

De villa beschikt over een groot zwembad omringd door natuurlijke flagstones en vlonders, wat de perfecte omgeving biedt voor ontspanning en sociale bijeenkomsten.

Bij binnenkomst word je begroet door een entreehal met dubbel volume die leidt naar een ruime open keuken en formele woonkamer, die beide uitkomen op een overdekte patio met toegang tot de tuinen en het zwembad. Op de begane grond vind je ook een formele eetkamer, een aparte wasruimte, een servicebadkamer en veel bergruimte. In de rechtervleugel is er een zeer grote ouderslaapkamer met een inloopkast, een en-suite badkamer en directe toegang tot de tuinen en het zwembad, een privéwerkkamer, evenals een extra privésuite met een slaapkamer en een en-suite badkamer.

De bovenverdieping heeft twee grote slaapkamers met en-suite badkamers, die beide uitkomen op een ruim terras met uitzicht op de tuinen en het zwembad. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers die een badkamer delen, samen met een aparte informele lounge/tv-kamer.

Het pand heeft ook een grote parkeerplaats, een privégarage en elegante fonteinen bij de ingang. Deze villa belichaamt het luxe leven en biedt veel ruimte, moderne voorzieningen en een prachtige omgeving, waardoor het de ideale omgeving is voor een sereen toevluchtsoord of om gasten te ontvangen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Bar  
Barbecue  
Personeel accommodatie  
Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie  
Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
parkeren op straat  
More Than One