



# Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Costa, Sotogrande

3 850 000 €

Reference: R4792801    Bedrooms: 7    Bathrooms: 6    Plot Size: 2 519m<sup>2</sup>    Build Size: 472m<sup>2</sup>    Terrace: 164m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Moderní andaluská vila v prestižní čtvrti Kings and Queens, Sotogrande Costa

Vítejte v této nádherné moderní andaluské vile, která se nachází v prestižní oblasti Kings and Queens ve velmi vyhledávané lokalitě Sotogrande Costa. Tato výjimečná nemovitost nabízí dokonalou kombinaci moderního luxusu a tradičního šarmu, stojí na velkorysém pozemku orientovaném na jih se vzrostlou zahradou a všestrannými prostory pro zábavu.

Součástí vily je velký bazén obklopený přírodními dlažebními kostkami a terasou, který poskytuje dokonalé prostředí pro relaxaci a společenská setkání.

Při vstupu vás přivítá dvouobjemová vstupní hala, která vede do prostorné otevřené kuchyně a formálního obývacího pokoje, z nichž oba se otevírají na krytou terasu s přístupem do zahrad a k bazénu. V přízemí se dále nachází formální jídelna, samostatná prádelna, servisní koupelna a dostatek úložných prostor. V pravém křídle se nachází velmi velká hlavní ložnice se šatnou, vlastní koupelnou a přímým vstupem do zahrad a k bazénu, soukromá pracovna a také další soukromé apartmá s ložnicí a vlastní koupelnou.

V horním patře se nacházejí dvě velké ložnice s en-suite koupelnami, z nichž obě vedou na prostornou terasu s výhledem do zahrad a na bazén. Dále jsou zde další dvě ložnice se společnou koupelnou a samostatný neformální obývací pokoj/TV místnost.

K nemovitosti patří také velká parkovací plocha, soukromá garáž a elegantní fontány u vchodu. Tato vila je ztělesněním luxusního bydlení, nabízí dostatek prostoru, moderní vybavení a krásné prostředí, takže je ideálním místem pro klidné útočiště nebo zábavu hostů.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Wifi  
Pokoj  
Bar  
Garbeque  
Ubytování zaměstnanců  
Optika vlákna

### Pohledy

Zahrada  
Bazén  
Nádvoří

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Jižní  
Jihovýchod  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Blízko lesa  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Golf  
Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb

### Stav

Dobrý  
Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
OTEVŘENO  
Ulice  
Více než jeden