



## Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

**2 295 000 €**

Reference: R4828363    Bedrooms: 4    Bathrooms: 4    Plot Size: 1 140m<sup>2</sup>    Build Size: 300m<sup>2</sup>    Terrace: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Tato moderní samostatně stojící vila se čtyřmi ložnicemi na pláži v letovisku Atalaya Isdabe je dokonalou kombinací pohodlí a luxusu. Její vynikající poloha nabízí pohodlí v pěší vzdálenosti od supermarketů, obchodů, kaváren a restaurací, stejně jako snadný přístup k veřejné dopravě, a to vše pouhých pět minut chůze od pláže.

Vila se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí vás přivítá velkorysá vstupní chodba, která vede do krásně řešeného obývacího pokoje, jenž je plynule propojen s jídelnou a kuchyní. Velká okna s výhledem na nádherný pozemek poskytují dostatek přirozeného světla. Ke kuchyni přiléhá samostatná technická místnost s přístupem do krytého přístřešku pro dvě auta. V této úrovni se nachází také pohodlná ložnice s manželskou postelí, vlastní koupelnou, soukromou terasou a samostatnou toaletou pro hosty.

V prvním patře se nacházejí další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Obzvláště výjimečná je hlavní ložnice, která se nachází uprostřed domu a může se pochlubit dvěma prostornými terasami orientovanými na jih a východ, díky nimž si můžete vychutnat nádherné východy a západy slunce.

Tato vila, postavená teprve před pěti lety, je vhodná jak pro primární bydlení, tak pro rekreaci. Výrazným prvkem je upravená zahrada, která nabízí rovný pozemek obklopený palmami a různými rostlinami a květinami, což zajišťuje naprosté soukromí. Orientace na jih umožňuje, aby každý kout tohoto vynikajícího domu zaplnilo hojné světlo, které umocňuje jeho příjemnou atmosféru.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Pokoj

### Pohledy

Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Luxus

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Hodnocení energie

B

### Kontrola klimatizace

Předem nainstalováno A/C  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé  
Zakryté

### Hodnocení emisí CO2

B