



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

3.300.000 €

Referentie: R4687141 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 5.250m² Perceelgrootte: 690m²

Preciosa plana parcela de 5250 m2 en Marbella, Elviria. Chalet 460 m2, 6 dormitorios, 5 cuartos del baño, casa de servicio 40 m2, garaje 170 m2, pozo, un lago, cerca al campo de golf (200 m).





Costa del Sol, Elviria

Unieke investeringsmogelijkheid! Gelijkvloerse woning op een groot perceel in Elvira met uitzicht op zee en de golfbaan

Unieke investeringsmogelijkheid! Het huis is geheel gelijkvloers en heeft een grote tuin met een verwarmd zwembad en een eigen waterput. De waterput heeft een filter en een ondergrondse tank van 12 m3. Het huis heeft ook een vijver met planten, een waterval, een fontein, onderwaterverlichting en een irrigatiesysteem met 10 zones. Daarnaast zijn er gebouwen zoals een garage, een werkplaats en een onafhankelijke dienstwoning met badkamer en keuken. Het huis bestaat uit een grote hal die uitkomt op een grote woonkamer; Het heeft ook 6 slaapkamers en 5 badkamers; Alle kamers openen naar buiten met vrij uitzicht en grote veranda's momenteel gesloten met ramen; Het gebouw is momenteel niet in een juiste staat van instandhouding heeft een aantal hervormingen nodig. Perceel: 5.250m2; bebouwbaarheid: 20% Chalet: 460m2 bebouwd, garage: 170m2, dienstwoning: 40m2, werkplaats: 20m2. In totaal 690m2. Geweldige kans om een groot perceel te ontwikkelen in Elvira met uitzicht op zee en de golfbaan. Een grondstuk! Unieke investeringsmogelijkheid! In Elviria Ben je een investeerder en op zoek naar een unieke kans om te investeren op een toplocatie? Dit huis op een perceel van 5.250 m2 kan de investering zijn waarnaar je op zoek was. Overwegend vlak terrein met een zeer goede toegang en een lichte helling naar het zuidwesten, met direct en open uitzicht op zee. Het is gebouwd op twee vlakke platforms, een aan de zuidkant waar zich een vijver bevindt en een aan de westkant waar zich de dienstwoning bevindt. Gelegen in een exclusief gebied, biedt dit perceel de mogelijkheid om drie onafhankelijke chalets te bouwen, waardoor je de kans krijgt om het rendement op je investering te maximaliseren. Met een minimale perceelgrootte van 1.000 m2 in het gebied, biedt dit object je de ruimte en de mogelijkheid om drie unieke woningen te creëren die totale privacy bieden en bovendien in de buurt liggen van de mooiste witte zandstranden van Marbella en die dicht bij voorzieningen liggen met gemakkelijke toegang. Er is een commerciële zone (Centro Comercial Elviria) op ongeveer 1 km afstand, met veel voorzieningen, waaronder cafés, winkels, kantoren, supermarkten, banken en mooie bars en restaurants. Het centrum van Marbella ligt op slechts een klein eindje rijden, ongeveer 15 minuten. Omdat het object in een zeer gewilde omgeving ligt met een goede bereikbaarheid, biedt het een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid. Na voltooiing kunnen de villa's worden verkocht met een aanzienlijk rendement op de investering. Bovendien vergroot de mogelijkheid om het perceel in drieën te delen ook de kans op een hoger rendement. Investeren in dit object biedt niet alleen winstkansen, maar stelt je ook in staat om te investeren in een gewilde locatie waar veel vraag naar is bij kopers. Deze unieke kans mag je niet missen en we nodigen je uit om er vandaag nog van te profiteren. Dit is een perfecte locatie om een nieuw huis te bouwen! Dit enorme perceel is echt een kans die de moeite waard is! Gelegen aan een rustige en privéstraat in Elviria. Elviria is een zeer gewilde woonwijk aan de oostkant van Marbella, op ongeveer 15 minuten rijden van het centrum van Marbella en 25 minuten rijden van Malaga International Airport. Enkele van de beste internationale scholen zijn gevestigd in Elviria, zoals de International English School, de Duitse School en de Ecos School. Het gebied is goed uitgerust met diensten, restaurants, supermarkten en uitgaansgelegenheden. Ook gunstig gelegen zijn de golfbanen Santa María en Santa Clara, met hun respectieve clubs, evenals twee andere golfbanen; Marbella Golf Club en Río Real Golf, op slechts een klein eindje rijden. Elviria biedt prachtige zandstranden met charmante strandrestaurants en de beroemde Nikki Beach beach club ligt vlak naast het luxueuze vijfsterrenhotel Don Carlos.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer
Satelliet TV
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Gasten appartement
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Beveiliging

Omheind complex

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Categorie

Investerend