

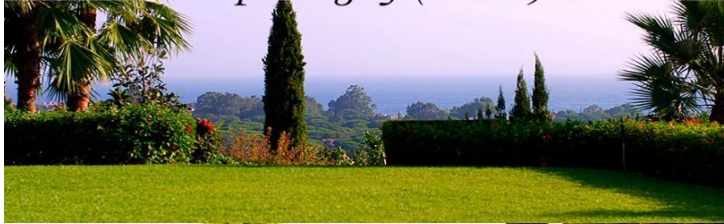


## Önálló villa eladó Elviria, Marbella

3.600.000 €

Reference: R4687141 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 5.250m<sup>2</sup> Build Size: 690m<sup>2</sup>

*Preciosa plana parcela de 5250 m<sup>2</sup> en Marbella, Elviria. Chalet 460 m<sup>2</sup>, 6 dormitorios, 5 cuartos del baño, casa de servicio 40 m<sup>2</sup>, garaje 170 m<sup>2</sup>, pozo, un lago, cerca al campo de golf (200 m).*





## Costa del Sol, Elviria

Egyedülálló befektetési lehetőség! Egyszintes ház Elvira nagy telkén, tengerre és golfra néző kilátással.

Egyedülálló befektetési lehetőség! A ház egy szinten helyezkedik el, nagy kerttel, fűtött medencével és saját kúttal. A kút szűrővel és 12 m<sup>3</sup>-es földalatti tartállyal rendelkezik. A házhoz tartozik még egy tó növényekkel, vízeséssel, szökőkúttal, víz alatti világítással és egy 10 zónás öntözőrendszerrel. Ezen kívül olyan épületek, mint egy garázs, egy műhely és egy független szervizház fürdőszobával és konyhával.

A ház egy nagy csarnokból áll, amely egy nagy nappaliba nyílik; 6 hálószobával és 5 fürdőszobával is rendelkezik; Minden szoba kívülrre nyílik, tiszta kilátással és nagy tornácokkal, amelyek jelenleg ablakokkal vannak lezárva; Az épület jelenleg nem megfelelő állapotban van, a megőrzésnek szüksége van némi reformra.

Telek: 5,250m<sup>2</sup>; Beépíthetőség: 20% Chalet: 460m<sup>2</sup> épült, garázs: 170m<sup>2</sup>, szolgálati ház: 40m<sup>2</sup>, műhely: 20m<sup>2</sup>.  
Összesen 690m<sup>2</sup>.

Nagyszerű lehetőség egy nagy telek kialakítására Elvirában, tengerre és golfra néző kilátással.

A Land !Egyedülálló befektetési lehetőség! Elviria-ban

Ön befektető, aki egyedülálló befektetési lehetőséget keres egy kiváló helyen? Ez az 5250 m<sup>2</sup>-es telken található ház lehet az a befektetés, amit keresett. Többnyire sík telek, nagyon jó megközelíthetőséggel és enyhe lejtéssel délnyugat felé, közvetlen és nyílt kilátással a tengerre; Két lapos platformon fekszik; az egyik délen, ahol egy tó található, a másik pedig nyugaton, ahol a kiegészítő szolgáltatóház található.

Ez a telek egy exkluzív területen található, és lehetőséget kínál három független faház építésére, ami lehetőséget ad arra, hogy maximalizálja a befektetés megtérülését. A területen legalább 1000 m<sup>2</sup>-es telekmérettel ez az ingatlan helyet és lehetőséget kínál Önnek három egyedi otthon létrehozására, amelyek teljes magánéletet biztosítanak, valamint Marbella legszebb fehér homokos strandjainak közelében található, és amelyek közel vannak a szolgáltatásokhoz, könnyű hozzáféréssel. Körülbelül 1 km-re található egy kereskedelmi terület (Centro Comercial Elviria), amely számos kényelmi szolgáltatást kínál, beleértve kávézókat, üzleteket, irodákat, szupermarketeket, bankokat, valamint gyönyörű bárakat és éttermeket. Marbella központja csak egy rövid autóútra, körülbelül 15 perc alatt elérhető.

Mivel az ingatlan egy nagyon keresett területen található, nagyszerű megközelíthetőséggel, vonzó befektetési lehetőséget kínál. A villák elkészülte után jelentős megtérülést generálva értékesíthetők. Ezenkívül a telek három részre osztásának lehetősége is növeli a magasabb megtérülés esélyét. Az ebbe az ingatlanba való befektetés nemcsak a nyereség lehetőségét kínálja, hanem lehetővé teszi, hogy egy olyan kívánatos helyen fektessen be, amelyre nagy a kereslet a vásárlók részéről. Ezt az egyedülálló lehetőséget nem lehet kihagyni, és arra kérjük, hogy még ma éljen vele. Ez egy tökéletes helyszín egy új otthon építéséhez!

Ez a hatalmas telek egy igazán értékes lehetőség! Elviria csendes és privát utcájában található.

Elviria egy nagyon keresett lakónegyed, amely Marbella keleti oldalán található, körülbelül 15 perc autóútra Marbella központjától és 25 perc autóútra a Malaga nemzetközi repülőtértől. Elviria-ban található néhány a legjobb nemzetközi iskolák közül, mint például a Nemzetközi Angol Iskola, a Német Iskola és az Ecos Iskola. A terület jól felszerelt szolgáltatásokkal, éttermekkel, szupermarketekkel és szórakozóhelyekkel. Szintén kényelmes helyen található a Santa María és a Santa Clara golfpálya, a hozzájuk tartozó klubokkal, valamint két másik golfpálya; a Marbella Golf Club és a



---

Río Real Golf, csak egy rövid autóútra. Elviria gyönyörű homokos strandokat kínál hangulatos tengerparti éttermekkel, a híres Nikki Beach strandklub pedig közvetlenül a luxus ötcillagos Hotel Don Carlos mellett található.



## Features:

### Features

Közeli szállítás  
Műholdas tv  
Márványpadló  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Tornaterem  
Vendéglakás  
Barbeque

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás

### Golf

### Pool

Fűtött  
Magán

### Security

Kapuált komplexum

### Category

Beruházás

### Orientation

Déli  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Központi fűtés

### Condition

Jó

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon