



Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

3 300 000 €

Reference: R4687141 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 5 250m² Build Size: 690m²

Preciosa plana parcela de 5250 m² en Marbella, Elviria. Chalet 460 m², 6 dormitorios, 5 cuartos del baño, casa de servicio 40 m², garaje 170 m², pozo, un lago, cerca al campo de golf (200 m).





Costa del Sol, Elviria

Jedinečná investiční příležitost! Jednopatrový dům na velkém pozemku v Elvíře s výhledem na moře a golfové hřiště

Jedinečná investiční příležitost! Dům je jednopatrový a má velkou zahradu s vyhřívaným bazénem a vlastní studnou. Studna má filtr a podzemní nádrž o objemu 12 m³. Součástí domu je také jezírko s rostlinami, vodopád, fontána, podvodní osvětlení a 10zónový zavlažovací systém. Kromě budov, jako je garáž, dílna a samostatný servisní dům s koupelnou a kuchyní. Dům se skládá z velké haly, která se otevírá do velkého obývacího pokoje; Má také 6 ložnic a 5 koupelen; Všechny pokoje jsou otevřené ven s jasným výhledem a velkými verandami, které jsou v současné době uzavřeny okny; Budova není v současné době ve správném stavu zachování potřebuje určitou reformu. Pozemek: 5 250 m²; zastavitelnost: 20 % Chata: 460 m² zastavěná, garáž: 170m², servisní dům: Dílna: 40m², garáž: 40m², dílna: 40m²: 20m². Celkem 690m². Skvělá příležitost k výstavbě velkého pozemku v Elvíře s výhledem na moře a golf. Pozemek !!! Jedinečná investiční příležitost! V Elvirii Jste investor a hledáte jedinečnou příležitost investovat v prvotřídní lokalitě? Tento dům nacházející se na pozemku o rozloze 5 250 m² by mohl být investicí, kterou jste hledali. Převážně rovinný pozemek s velmi dobrým přístupem a mírným sklonem směrem k jihozápadu, s přímým a otevřeným výhledem na moře; Je zarovnaný na dvě rovné plošiny; jednu na jihu, kde se nachází rybník, a druhou na západě, kde se nachází pomocný servisní dům. Tento pozemek se nachází v exkluzivní oblasti a nabízí možnost výstavby tří nezávislých chat, což vám dává příležitost maximalizovat návratnost vaší investice. S minimální velikostí pozemku 1 000 m² v této oblasti vám tato nemovitost nabízí prostor a možnost vytvoření tří jedinečných domů, které nabízejí naprosté soukromí a zároveň se nacházejí v blízkosti nejkrásnějších pláží s bílým pískem v Marbellě a které jsou v blízkosti služeb se snadnou dostupností. Ve vzdálenosti přibližně 1 km se nachází komerční zóna (Centro Comercial Elviria), která nabízí bohatou občanskou vybavenost, včetně kaváren, obchodů, úřadů, supermarketů, bank, ale i krásných barů a restaurací. Do centra Marbelly je to jen kousek, přibližně 15 minut jízdy autem. Jelikož se nemovitost nachází ve velmi vyhledávané oblasti se skvělou dostupností, představuje atraktivní investiční příležitost. Po dokončení by vily mohly být prodány, což by generovalo značnou návratnost investice. Možnost rozdělení pozemku na tři navíc zvyšuje šanci na dosažení vyšší návratnosti investice. Investice do této nemovitosti nabízí nejen potenciál zisku, ale také umožňuje investovat v žádané lokalitě, která je ze strany kupujících velmi žádaná. Tuto jedinečnou příležitost nelze promarnit a my vás vyzýváme, abyste ji využili ještě dnes. Jedná se o ideální lokalitu pro stavbu nového domu! Tento obrovský pozemek je skutečně hodnotnou příležitostí! Nachází se v klidné a soukromé ulici v Elvirii. Elviria je velmi vyhledávaná rezidenční oblast nacházející se na východní straně Marbelly, přibližně 15 minut jízdy od centra Marbelly a 25 minut jízdy od mezinárodního letiště v Malaze. V Elvirii se nacházejí některé z nejlepších mezinárodních škol, například Mezinárodní anglická škola, Německá škola a škola Ecos. Oblast je dobře vybavena službami, restauracemi, supermarkety a zábavními podniky. Vhodné umístění mají také golfové hřiště Santa María a Santa Clara s příslušnými kluby, stejně jako další dvě golfové hřiště: Marbella Golf Club a Río Real Golf, vzdálená jen kousek cesty autem. Elviria nabízí krásné písčité pláže s okouzlujícími plážovými restauracemi a proslulý plážový klub Nikki Beach se nachází hned vedle luxusního pětihvězdičkového hotelu Don Carlos.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Satelitní televize
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Apartment pro hosty
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Golf

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Kategorie

Investice