



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.650.000 €

Referentie: R4868488 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.036m² Perceelgrootte: 252m² Terras: 51m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom bij deze charmante mediterrane villa in het prestigieuze Parcelas del Golf, een van de beste adressen in Nueva Andalucía!

Vanaf de entree word je verwelkomd door een hal die leidt naar de keuken, woonkamer, eetkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Vanuit de woonkamer stap je op de patio, waar je kunt zitten en ontspannen terwijl je uitkijkt over de prachtige, weelderige tuin. Of waarom geniet je niet van het uitnodigende zwembad met een verfrissende duik op warme zomerdagen, of wandel rond tussen de tropische bomen, waaronder citroen, limoen, sinaasappel en avocado.

Boven zijn er drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een privéterras met uitzicht over de golfvallei, inbouwkasten en een en-suite badkamer met ruimte voor zowel een douche als een bad. Een van de gastenkamers kan ook dienen als ouderslaapkamer, want deze heeft een en-suite badkamer en een inloopkast. De derde slaapkamer heeft ruimte voor een tweepersoonsbed.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een prachtige oprijlaan met roze bloemen die naar het huis leidt en ruimte biedt aan 3-4 auto's.

Parcelas del Golf is een exclusieve, gevestigde urbanisatie van ongeveer vijftig villa's, gelegen op ruime percelen met volgroeide tuinen, en biedt 24-uurs beveiliging in een omheinde gemeenschap. Het gebied heeft een aangename sfeer en in de directe omgeving vind je supermarkten, restaurants en cafés. Zodra de rivierloop is voltooid, heb je ook de mogelijkheid om langs de rivier naar het strand en Puerto Banús te lopen of te fietsen.

De centrale ligging maakt dit een uitstekend huis voor het hele jaar of voor vakanties met een groot verhuurpotentieel.

Welkom!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
WiFi

Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad

Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie
Eerlijke voorwaarde
Renovatie nodig

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats