



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 295 000 €

Reference: R4836289 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 930m<sup>2</sup> Build Size: 421m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Krásná andaluská vila se 4 ložnicemi v prestižní oblasti Las Brisas, Nueva Andalucía s krásnou soukromou zahradou a bazénem orientovaným na jihozápad.

Tato velmi útulná vila se spoustou kouzla a prostornou a velkorysou zahradou, bazénem a venkovní chladicí zónou, to je opravdu krásný dům s již platnou turistickou licenci.

Při vstupu do nemovitosti nabízí útulný obývací pokoj s krásným krbem a východem do zahrady a k bazénu. Projdeme krásnou jídelnou a vstoupíme do prostorné kuchyně s krásným výhledem na La Concha a přímým vstupem na velkou krytou terasu s velmi pěkným grilem pro rodinu a přátele. Na této úrovni se nachází také koupelna pro hosty a výtah, který vás pohodlně vyveze nahoru nebo dolů.

V prvním patře jsou 3 prostorné ložnice, hlavní ložnice s vlastní koupelnou a další dva pokoje sdílejí další koupelnu. Hlavní ložnice má přístup na krásnou terasu s velmi pěkným výhledem na svěží zahradu a okolí.

K dispozici je velmi velký suterén s další velkou ložnicí a koupelnou, ideální pro hosty nebo teenagera, protože před vstupem do ložnice máte další prostorný obývací pokoj / TV. Na této úrovni je prádelna a také vstup do garáže s parkovacím stáním pro dvě auta.

Dům byl vkusně zařízen a má velmi teplý pocit a má spoustu soukromí ve fantastické zahradě/bazénu. Nenechte si ujít tuto opertunity a rezervovat si návštěvu dnes!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Výtah

Soukromá terasa

Skladovací místnost

Koupelna

Mramorové podlahy

Vestavěné skříně

Wifi

Pokoj

Optika vlákna

Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Hora

Panoramatický

Zahrada

Bazén

### Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Golf

Další prodej

### Orientace

Západ

Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu

Blízko obchodů

### Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém

Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

### Stav

Vynikající

Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž

Soukromé

Více než jeden