



## Egyedi villa eladó El Paraiso, Estepona

2.050.000 €

Reference: R4721806 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.000m<sup>2</sup> Build Size: 447m<sup>2</sup> Terrace: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

VALÓDI ATTRAKTÍV VILLA KIVÁLÓ ÁLLAPOTBAN, KÉPES KERTVEL ÉS CSODÁLATOS HELYSZÍNEN, mindössze 2 km-re San Pedro de Alcántarától és 6 km-re Puerto Banús-tól. Éttermek, üzletek és szabadidős területek mindössze 10 perc sétára. A tengerpart és a golfpályák 5 perc autóval, Estepona 15 perc és Marbella 10 perc autóval. Élvezze a teljes nyugalmat és a teljes magánéletet. Déli fekvésű, nagyszerű világossággal és pihentető kilátással az érett kertre és a medencére, minden kiválóan karbantartott parkolóval több autó számára. Kiváló minőségű anyagokból épült és kiváló ízléssel díszített, ez az ingatlan 3 szinten oszlik meg, tágas szobákkal. A földszinten találjuk a konyhát, amely nyitott az étkezőre és a nappalira, nagy belmagassággal és közvetlen hozzáféréssel a látványos verandához, a kerthez és a medencéhez. Szintén kényelmes hozzáféréssel a nappaliból és a konyhából van egy másik nagy "reggeliző terasz"; a ház oldalán grillezővel, pergolával és egy szökőkúttal a víz kellemes hangjával. A nagyon tágas fő hálószoba en-suite, mint minden hálószoba ebben az ingatlanban, luxus beépített szekrényekkel, szintén ezen a kényelmes földszinten található, közvetlen hozzáféréssel a kerthez, valamint egy második hálószoba en-suite és a vendég WC. A felső szinten 2 en-suite hálószoba található, magas mennyezettel és pihentető kilátással a kertre és a környékre. Az alagsorban, ahová az ingatlanon belülről és kívülről is be lehet jutni, található egy további konyha, egy fürdőszoba és két nagy tér, amelyek végtelen lehetőségeket adnak, mint például borospince, edzőterem, iroda vagy akár mozi. Nagyon ajánljuk ennek a fantasztikus ingatlannak a megtekintését. A felső szinten két fürdőszobás hálószoba található, magas mennyezettel és pihentető kilátással a kertre és a környékre. Az alagsorban, amely kívülről és belülről is megközelíthető, további konyha, fürdőszoba és két nagy tér található, amelyek végtelen lehetőségeket kínálnak, mint például borospince, edzőterem, iroda vagy akár moziterem. Nagyon ajánljuk, hogy látogasson el ebbe a fantasztikus ingatlanba.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Műholdas tv  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Játékszoba  
Segédszoba  
Barbeque  
Udvariasság  
Személyzet szállása  
Pince  
Szóloptikai  
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

### Views

Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon

### Orientation

Déli  
nyugat  
Délkelet  
Délnyugat

### Setting

Kereskedelmi terület  
Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Külvárosi

### Furniture

Választható

### Security

Kapuált komplexum  
Riasztó rendszer  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Vizszonteladás

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Magán  
Több mint egy